

**Перечень общего имущества Дома**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид общего имущества** | **Состав общего имущества** |
| 1. помещения общего пользования | - межквартирные лестничные площадки,  - лестницы,  - общие коридоры, холлы  - лифтовые и иные шахты,  - машинные отделения,  - венткамеры,  -насосные,  -помещения младшего обслуживающего персонала,  - электрощитовые |
| 2. крыши | крыши многоквартирного дома |
| 3. конструкции | |
| 3.1. ограждающие несущие конструкции | - фундаменты,  - несущие стены,  - плиты перекрытий,  - балконные и иные плиты,  - несущие колонны,  - иные ограждающие несущие конструкции |
| 3.2. ограждающие ненесущие конструкции | - оконные блоки помещений общего пользования  - двери помещений общего пользования,  - ограждения лестниц,  - парапеты,  - иные ограждающие ненесущие конструкции. |
| 4. инженерное оборудование, сети: | |
| 4.1. холодного, горячего водоснабжения | - трубопроводы от внешней границы до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков в жилых или нежилых помещениях,  - общедомовые отключающие устройства,  - коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды,  - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях |
| 4.2. канализации (водоотведения) | - от внешней границы до места соединения стояка и ответвления от стояка, предназначенного для водоотведения из жилого или нежилого помещения, исключая уплотнитель в указанном соединении,  - санитарно-техническое оборудование, предназначенное для водоотведения, расположенное в помещениях общего пользования |
| 4.3. центрального отопления | - трубопроводы от внешней границы,  - обогревающие элементы в местах общего пользования,  - регулирующая и запорная арматура,  - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии,  - другое оборудование, расположенное на этих сетях |
| 4.4. электроснабжения | - вводно-распределительные устройства,  - аппаратура защиты, контроля и управления,  - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии,  - этажные щитки и шкафы,  - индивидуальные приборы учета электрической энергии,  - осветительные установки помещений общего пользования,  - электрические установки систем дымоудаления,  - сети (кабели) от внешней границы до отходящих клемм индивидуальные приборы учета электрической энергии в этажных щитках.  - другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях. |
| 4.5. иное инженерное оборудование | - насосная станция,  - индивидуальные тепловые пункты,  - системы вентиляции,  - системы внутреннего водостока,  - системы автоматической пожарной сигнализации,  - автоматические системы противодымной защиты,  -системы оповещения людей о пожаре (кроме автономных извещателей, установленных в помещении собственника, если таковое имеется);  - автоматические системы пожаротушения,  - системы молниезащиты,  - пожарные щиты,  - системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов,  - лифты,  - системы лифтовой и диспетчерской связи,  - другое инженерное оборудование; |
| 6. внешнее благоустройство | - асфальтовые проезды и автостоянки,  -асфальтовые тротуары,  -асфальтовые отмостки,  -тротуары, покрытые тротуарным бетонным камнем,  - детская площадка с установленными на ней малыми архитектурными формами |

**С уважением,**

**УК «Аристократъ»**