

**Перечень общего имущества Дома**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид общего имущества** | **Состав общего имущества** |
| 1. помещения общего пользования  | - межквартирные лестничные площадки, - лестницы, - общие коридоры, холлы- лифтовые и иные шахты, - машинные отделения,- венткамеры,-насосные,-помещения младшего обслуживающего персонала,- электрощитовые |
| 2. крыши | крыши многоквартирного дома |
| 3. конструкции  |
| 3.1. ограждающие несущие конструкции | - фундаменты, - несущие стены, - плиты перекрытий, - балконные и иные плиты, - несущие колонны, - иные ограждающие несущие конструкции |
| 3.2. ограждающие ненесущие конструкции  | - оконные блоки помещений общего пользования- двери помещений общего пользования, - ограждения лестниц, - парапеты, - иные ограждающие ненесущие конструкции. |
| 4. инженерное оборудование, сети:  |
| 4.1. холодного, горячего водоснабжения | - трубопроводы от внешней границы до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков в жилых или нежилых помещениях,- общедомовые отключающие устройства,- коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды,- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях  |
| 4.2. канализации (водоотведения) | - от внешней границы до места соединения стояка и ответвления от стояка, предназначенного для водоотведения из жилого или нежилого помещения, исключая уплотнитель в указанном соединении,- санитарно-техническое оборудование, предназначенное для водоотведения, расположенное в помещениях общего пользования |
| 4.3. центрального отопления | - трубопроводы от внешней границы,- обогревающие элементы в местах общего пользования, - регулирующая и запорная арматура, - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, - другое оборудование, расположенное на этих сетях |
| 4.4. электроснабжения | - вводно-распределительные устройства, - аппаратура защиты, контроля и управления, - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, - этажные щитки и шкафы, - индивидуальные приборы учета электрической энергии,- осветительные установки помещений общего пользования, - электрические установки систем дымоудаления,  - сети (кабели) от внешней границы до отходящих клемм индивидуальные приборы учета электрической энергии в этажных щитках.- другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях. |
| 4.5. иное инженерное оборудование | - насосная станция,- индивидуальные тепловые пункты,- системы вентиляции,- системы внутреннего водостока,- системы автоматической пожарной сигнализации, - автоматические системы противодымной защиты,-системы оповещения людей о пожаре (кроме автономных извещателей, установленных в помещении собственника, если таковое имеется);- автоматические системы пожаротушения,- системы молниезащиты,- пожарные щиты,- системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, - лифты, - системы лифтовой и диспетчерской связи,- другое инженерное оборудование; |
| 6. внешнее благоустройство  | - асфальтовые проезды и автостоянки,-асфальтовые тротуары,-асфальтовые отмостки,-тротуары, покрытые тротуарным бетонным камнем,- детская площадка с установленными на ней малыми архитектурными формами |

**С уважением,**

**УК «Аристократъ»**