

**ПРОТОКОЛ № 4 - В**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, ДОМ № 46,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«16» августа 2022 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: помещение холла первого этажа (зона рецепции) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46, дата проведения очной части общего собрания: «08» августа 2022 года с 19.30 до 21.00 местного времени.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась ежедневно начиная с 19.30 по местному времени «08» августа 2022 года до 23.00 «14» августа 2022 года.

**Начало приема бюллетеней «08» августа 2022 г., с 19 часов 30 минут.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «14» августа 2022 г. в 23.00 часов 00 минут.**

Общее собрание проведено по инициативе Павлюкова Леонида Александровича (собственника квартиры № 117 в доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 13 360,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициатору проведения общего собрания во время проведения очной части собрания по адресу: помещение холла первого этажа (зона рецепции) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46. В период с 21.01 по местному времени 08 августа 2022 года до 23.00 по местному времени 14 августа 2022 года бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициатору проведения общего собрания через почтовый ящик квартиры № 117 в доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Подведение итогов голосования проводилось «16» августа 2022 г. в помещении холла первого этажа (зона рецепции) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 9017,564 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,49 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Павлюкова Леонида Александровича (собственника квартиры № 117) председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

2. Избрание Кошкиной Марии Олеговны (собственника апартаментов № 17) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

3. Избрание Араповой Светланы Михайловны (собственника квартиры № 116) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

4. Избрание Кашеевой Ольги Александровны (собственника апартаментов № 3) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

5. Избрание Перевалова Сергея Сергеевича (собственника квартиры № 100) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией.

7. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией).

8. Утверждение проекта договора между собственниками помещений в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

9. Утверждение расчета ставки платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге с 01 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

10. О наделении Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге путем перечисления взносов собственниками помещений МКД на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждаемого Постановлениями Правительства Свердловской области.

13. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете) многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

14. Определение кредитной организации: «ПАО Сбербанк» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

15. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

16. Определение Загуменнова Сергея Андреевича (генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР») в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге в отношениях с владельцем

специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге).

17. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

18. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о принятых решениях, итогах голосований на общих собраниях собственников помещений МКД, а также иной информации для собственников помещений МКД.

19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

#### **Результаты голосования:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** «Избрание Павлюкова Леонида Александровича (собственника квартиры № 117) председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

#### **РЕШИЛИ:**

«Избрать Павлюкова Леонида Александровича (собственника квартиры № 117) председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

#### **Результаты голосования:**

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8785,664 количество голосов (кв.м), что составляет 97,87 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

**По вопросу № 2 повестки дня:** «Избрание Кошкиной Марии Олеговны (собственника апартаментов № 17) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

#### **РЕШИЛИ:**

«Избрать Кошкину Марию Олеговну (собственника апартаментов № 17) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.»

#### **Результаты голосования:**

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8785,664 количество голосов (кв.м), что составляет 97,87 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 3 повестки дня: «Избрание Араповой Светланы Михайловны (собственника квартиры № 116) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

**РЕШИЛИ:**

«Избрать Арапову Светлану Михайловну (собственника квартиры № 116) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8977,764 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8786,864 количество голосов (кв.м), что составляет 97,87 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 105,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 4 повестки дня: «Избрание Кашеевой Ольги Александровны (собственника апартаментов № 3) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

**РЕШИЛИ:**

«Избрать Кашееву Ольгу Александровну (собственника апартаментов № 3) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8880,464 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8689,564 количество голосов (кв.м), что составляет 97,85 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 105,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85 количество голосов (кв.м), что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 5 повестки дня: «Избрание Перевалова Сергея Сергеевича (собственника квартиры № 100) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

**РЕШИЛИ:**

«Избрать Перевалова Сергея Сергеевича (собственника квартиры № 100) членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 9017,564 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8627,064 количество голосов (кв.м), что составляет 95,67 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 105,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,16 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией».

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией.».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8738,139 количество голосов (кв.м), что составляет 97,34 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 79,425 количество голосов (кв.м), что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией)».

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией)».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8678,664 количество голосов (кв.м), что составляет 96,68 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,55 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение проекта договора между собственниками помещений в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Утвердить проект договора между собственниками помещений в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8813,864 количество голосов (кв.м).  
«ЗА» 8230,964 количество голосов (кв.м), что составляет 93,39 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.  
«ПРОТИВ» 281,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение расчета ставки платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге с 01 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Утвердить расчет ставки платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге с 01 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года в сумме 58 рублей 80 копеек с 1 кв.м. помещений, принадлежащих на праве собственности собственнику помещений в МКД (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).  
«ЗА» 7143,298 количество голосов (кв.м), что составляет 79,58 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.  
«ПРОТИВ» 897,15 количество голосов (кв.м), что составляет 9,99 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 936,116 количество голосов (кв.м), что составляет 10,43 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 10 повестки дня: «О наделении Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Наделить Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**Результаты голосования:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8531,464 количество голосов (кв.м), что составляет 63,86 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 306,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,29 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,73 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4424,836 количество голосов (кв.м), что составляет 33,12 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО МЕНЕЕ ДВУХ ТРЕТЕЙ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 11 повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге путем перечисления взносов собственниками помещений МКД на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете».

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге путем перечисления взносов собственниками помещений МКД на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете».

**Результаты голосования:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8857,764 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 28,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,21 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,37 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4424,836 количество голосов (кв.м), что составляет 33,12 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 12 повестки дня: «Утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в

городе Екатеринбурге в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждаемого Постановлениями Правительства Свердловской области».

**РЕШИЛИ:**

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждаемого Постановлениями Правительства Свердловской области (на момент проведения общего собрания эта сумма равна: 10 рублей 51 копейка)».

Результаты голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8650,664 количество голосов (кв.м), что составляет 64,75 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 86,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,65 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 239,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,79 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4383,836 количество голосов (кв.м), что составляет 32,81 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 13 повестки дня: «Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете) многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» /ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970/ владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете) многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8573,264 количество голосов (кв.м), что составляет 64,17 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4489,236 количество голосов (кв.м), что составляет 33,6 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**



По вопросу № 14 повестки дня: «Определение кредитной организации: «ПАО Сбербанк» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Определить кредитной организацией: «ПАО Сбербанк» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8678,664 количество голосов (кв.м), что составляет 64,96 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 28,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,21 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,1 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4639,636 количество голосов (кв.м), что составляет 34,73 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 15 повестки дня: «Выбор Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8678,664 количество голосов (кв.м), что составляет 64,96 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4383,836 количество голосов (кв.м), что составляет 32,81 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 16 повестки дня: «Определение Загуменнова Сергея Андреевича (генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР») в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

**РЕШИЛИ:**

«Определить Загуменнова Сергея Андреевича (генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР») в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге (в случае выбора Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» в качестве организации управляющей многоквартирным жилым домом № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге)».

Результаты голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13360,40 голосов (из расчета 1 кв.м. собственности помещения – 1 голос).

«ЗА» 8573,564 количество голосов (кв.м), что составляет 64,17 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Не приняли участие в голосовании по этому вопросу: 4488,936 количество голосов (кв.м), что составляет 33,6 % от общего числа всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК «ЗА» ПРОГОЛОСОВАЛО БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

По вопросу № 17 повестки дня: «Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД».

**РЕШИЛИ:**

«Определить способом доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: направление собственникам уведомлений о проведении общих собраний почтовыми отправлениями».

Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8838,364 количество голосов (кв.м).

«ЗА» 8396,589 количество голосов (кв.м), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» 195,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,21 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 246,175 количество голосов (кв.м), что составляет 2,79 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 18 повестки дня: «Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о принятых решениях, итогах голосований на общих собраниях собственников помещений МКД, а также иной информации для собственников помещений МКД».

#### **РЕШИЛИ:**

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8838,364 количество голосов (кв.м).  
«Определить способом доведения до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге сообщений о принятых решениях, итогах голосований на общих собраниях собственников помещений МКД, а также иной информации для собственников помещений МКД: размещение указанной выше информации на доске объявлений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.».

#### Результаты голосования:

Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8976,564 количество голосов (кв.м).  
«ЗА» 8693,364 количество голосов (кв.м), что составляет 96,85 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» 194,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

По вопросу № 19 повестки дня: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге».

#### **РЕШИЛИ:**

«Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге: офисное помещение № 200 в доме 46 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге Общества с ограниченной ответственностью «АРИСТОКРАТЪ ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1226600006368, ИНН 6685196970)».

#### Результаты голосования:

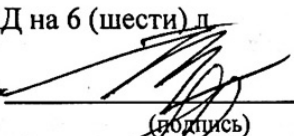
Приняло участие в голосовании по вопросу повестки дня: 8782,614 количество голосов (кв.м).  
«ЗА» 8575,764 количество голосов (кв.м), что составляет 97,64 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» 159 количество голосов (кв.м), что составляет 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,85 количество голосов (кв.м), что составляет 0,55 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ДАННОМ СОБРАНИИ**

**Приложения к протоколу:**

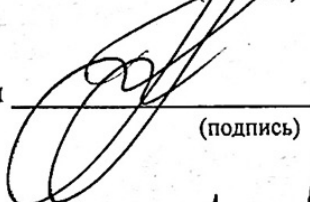
1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД – на 1 л.
2. Реестр отправки уведомлений о проведении собрания собственникам помещений МКД – на 29 л.
3. Реестр собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в МКД – на 28 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД, получивших бюллетени (Решения) общего собрания собственников помещений в МКД – на 28 л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на общем собрании собственников помещений в МКД – на 15 л.
5. Бюллетени (решения) собственников помещений в МКД – 200 экз. на 600 л.
6. Расчет ставки платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге с 01 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года в сумме 58 рублей 80 копеек с 1 кв.м. помещений, принадлежащих на праве собственности собственнику помещений в МКД на 6 (шести) л.

Председатель общего собрания  
«16» августа 2022 г.

  
(подпись)

Навпосов М.А.  
(фамилия, инициалы)

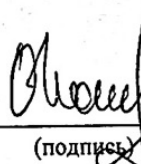
Секретарь общего собрания  
«16» августа 2022 г.

  
(подпись)

Кочкина М.В.  
(фамилия, инициалы)

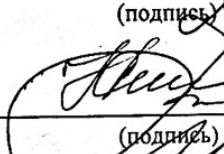
Счетная комиссия:

«16» августа 2022 г.

  
(подпись)

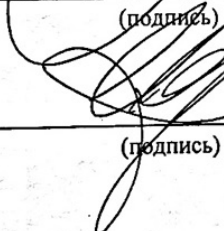
О.А. Кочкина  
(фамилия, инициалы)

«16» августа 2022 г.

  
(подпись)

Гурьевская, И.И.  
(фамилия, инициалы)

«16» августа 2022 г.

  
(подпись)

Степанов С.Р.  
(фамилия, инициалы)

Протшнуровано, пронумеровано 12 (двенадцать) листов документов

Председатель общего собрания  
«16» августа 2022 г.



Мельничук Д.А.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  
«16» августа 2022 г.  
Счетная комиссия:



Кашинский Д.Ю.  
(фамилия, инициалы)

«16» августа 2022 г.



О.А. Ковалева  
(фамилия, инициалы)

«16» августа 2022 г.



Степановская С.А.  
(фамилия, инициалы)

«16» августа 2022 г.



Терехина В.Е.  
(фамилия, инициалы)