ПРОТОКОЛ № 12
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МЕЛЬНИКОВА, ДОМ № 38, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **«29» октября 2019 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место и время проведения очной части общего собрания: «10» октября 2019 года с 19.00 до 22.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, в холле второго этажа, зона рецепции.

Дата проведения общего собрания:
Начало приема бюллетеней с «10» октября 2019 г., с 19 часов 00 минут.
Дата окончания сбора бюллетеней «24» октября 2019 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «АристократЪ»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 18 536,33 кв. м, в том числе:
- 12 270,33 кв. м - площадь жилых помещений;
- 2 511,30 кв. м - площадь нежилых помещений (офисная часть);
- 3 754,7о кв.м. – площадь нежилых помещений № 1 и № 22 (паркинг)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **18 536,33 (кв.м).**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

Подведение итогов голосования проводилось «29» октября 2019 г. с 17.00 в офисе Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **10268,97** количеством голосов (кв.м), что составляет **55,40 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
5. О добавлении в раздел 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта 5.15 в следующей редакции: «В связи с отсутствием в проекте МКД централизованной системы кондиционирования для собственников нежилых помещений,

утвердить следующий порядок установки кондиционерных систем, предназначенных для обслуживания помещений собственников нежилых помещений:

- собственники помещений МКД делегируют Совету многоквартирного дома полномочия: по согласованию мест установки кондиционерных блоков в МКД, по согласованию схемы прокладки инженерных коммуникаций в МКД, по подписанию акта приемки сдачи выполненных работ для собственников нежилых помещений МКД, которые хотят установить кондиционерные системы для обслуживания своих нежилых помещений, в соответствии с регламентом прописанным в пункте 5.15 раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта.
- каждый собственник нежилых помещений может получить разрешение от Совета многоквартирного дома (должно быть оформлено Протоколом СМД), в котором для каждого собственника нежилого помещения согласовывается: место установки кондиционерных блоков, схема прокладки инженерных коммуникаций, в случае принятия соответствующего решения: стоимость месячной арендной платы и порядок ее оплаты за размещение оборудования в МКД).
- каждый собственник нежилых помещений согласно разрешения, полученного от Совета многоквартирного дома, заказывает в специализированной организации проект установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД и согласовывает этот проект в управляющей компании обслуживающей МКД.
- каждый собственник нежилых помещений в МКД: заказывает в строительной организации, имеющей право на выполнение соответствующего вида работ, работы предусмотренные проектом установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД /подписание акта приемки сдачи выполненных работ производится при участии представителя управляющей компании обслуживающей МКД и председателя СМД (в случае отсутствия председателя СМД при участии комиссии состоящей из трех членов СМД)/».

6. Об утверждении срока: **до 31.01.2020 года** /для собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38, которые установили до 01.09.2019 года кондиционерные системы необходимые для обслуживания своих нежилых помещений/, необходимого для выполнения перечня мероприятий по узаконению этих кондиционерных систем, предусмотренных пунктом 5.15 Раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге на общем собрании собственников решения о включении пункта 5.15 в Раздел № 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге).
7. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **2,10 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса на общую сумму **38926 рублей 44 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
8. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **1,5 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО на общую сумму **27804 рублей 60 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.

9. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **31,9 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС на общую сумму **591311 рублей 16 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
10. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **3,60 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 на общую сумму **66731 рублей 04 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
11. О Согласовании (утверждении) предлагаемой схемы изменения границ (изменения конфигурации) земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303080:1226 на котором расположен МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, без изменения площади данного земельного участка, которая в настоящее время составляет: 5432,62 кв.м.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

РЕШИЛИ:
Избрать Загуменнова Сергея Андреевича (директора ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ») - председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:
«ЗА» **9105,50** количество голосов (кв.м), что составляет **88,67 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **625,22** количество голосов (кв.м), что составляет **6,09 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **538,42** количество голосов (кв.м), что составляет **5,24 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать Суворову Ирину Петровну (собственника квартиры № 104) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.
РЕШИЛИ:
Избрать Суворову Ирину Петровну (собственника квартиры № 104) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:
«ЗА» **9839,77** количество голосов (кв.м), что составляет **95,82 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **190,50** количество голосов (кв.м), что составляет **1,86 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **238,70** количество голосов (кв.м), что составляет **2,32 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.1 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Глезденева Александра Вячеславовича (собственника квартиры № 13)
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Глезденева Александра Вячеславовича (собственника квартиры № 13)
РЕШИЛИ:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Глезденева Александра Вячеславовича (собственника квартиры № 13)
Результаты голосования:
«ЗА» **9163,90** количество голосов (кв.м), что составляет **89,24 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **297,49** количество голосов (кв.м), что составляет **2,90 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **807,58** количество голосов (кв.м), что составляет **7,86 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.2 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Клевцова Петра Сергеевича (собственника офиса № 90)

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Клевцова Петра Сергеевича (собственника офиса № 90)
РЕШИЛИ:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Клевцова Петра Сергеевича (собственника офиса № 90)
Результаты голосования:
«ЗА» **9573,77** количество голосов (кв.м), что составляет **93,23 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **99,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,96 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **596,20** количество голосов (кв.м), что составляет **5,81 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.3 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Кузнецову Лидию Яковлевну (собственника квартиры № 111)
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Кузнецову Лидию Яковлевну (собственника квартиры № 111)/
РЕШИЛИ:
избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Кузнецову Лидию Яковлевну (собственника квартиры № 111)
Результаты голосования:
«ЗА» **8153,21** количество голосов (кв.м), что составляет **79,40 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **1015,00** количество голосов (кв.м), что составляет **9,88 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1100,76** количество голосов (кв.м), что составляет **10,72 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 4 повестки дня Об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить размер расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
РЕШИЛИ:
Определить размер расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
Результаты голосования:
«ЗА» **9506,14** количество голосов (кв.м), что составляет **92,57 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **342,70** количество голосов (кв.м), что составляет **3,34 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **420,13** количество голосов (кв.м), что составляет **4,09 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №5 повестки дня: О добавлении в раздел 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта 5.15 в следующей редакции: «В связи с отсутствием в проекте МКД централизованной системы кондиционирования для собственников нежилых помещений, утвердить следующий порядок установки кондиционерных систем, предназначенных для обслуживания помещений собственников нежилых помещений:

- собственники помещений МКД делегируют Совету многоквартирного дома полномочия: по согласованию мест установки кондиционерных блоков в МКД, по согласованию схемы прокладки инженерных коммуникаций в МКД, по подписанию акта приемки сдачи выполненных работ для собственников нежилых помещений МКД, которые хотят установить кондиционерные системы для обслуживания своих нежилых помещений, в соответствии с регламентом прописанным в пункте 5.15 раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта.
- каждый собственник нежилых помещений может получить разрешение от Совета многоквартирного дома (должно быть оформлено Протоколом СМД), в котором для каждого собственника нежилого помещения согласовывается: место установки кондиционерных блоков, схема прокладки инженерных коммуникаций, в случае принятия соответствующего решения: стоимость месячной арендной платы и порядок ее оплаты за размещение оборудования в МКД).
- каждый собственник нежилых помещений согласно разрешения, полученного от Совета многоквартирного дома, заказывает в специализированной организации проект установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД и согласовывает этот проект в управляющей компании обслуживающей МКД.
- каждый собственник нежилых помещений в МКД: заказывает в строительной организации, имеющей право на выполнение соответствующего вида работ, работы предусмотренные проектом установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД /подписание акта приемки сдачи выполненных работ производится при участии представителя управляющей компании обслуживающей МКД и председателя СМД (в случае отсутствия председателя СМД при участии комиссии состоящей из трех членов СМД)/».

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Добавить в раздел 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта 5.15 в следующей редакции: «В связи с отсутствием в проекте МКД централизованной системы кондиционирования для собственников нежилых помещений, утвердить следующий порядок установки кондиционерных систем, предназначенных для обслуживания помещений собственников нежилых помещений:

- собственники помещений МКД делегируют Совету многоквартирного дома полномочия: по согласованию мест установки кондиционерных блоков в МКД, по согласованию схемы прокладки инженерных коммуникаций в МКД, по подписанию акта приемки сдачи выполненных работ для собственников нежилых помещений МКД, которые хотят установить кондиционерные системы для обслуживания своих нежилых помещений, в соответствии с регламентом прописанным в пункте 5.15 раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта.
- каждый собственник нежилых помещений может получить разрешение от Совета многоквартирного дома (должно быть оформлено Протоколом СМД), в котором для каждого собственника нежилого помещения согласовывается: место установки кондиционерных блоков, схема прокладки инженерных коммуникаций, в случае принятия соответствующего решения: стоимость месячной арендной платы и порядок ее оплаты за размещение оборудования в МКД).
- каждый собственник нежилых помещений согласно разрешения, полученного от Совета многоквартирного дома, заказывает в специализированной организации проект установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД и согласовывает этот проект в управляющей компании обслуживающей МКД.

- каждый собственник нежилых помещений в МКД: заказывает в строительной организации, имеющей право на выполнение соответствующего вида работ, работы предусмотренные проектом установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД /подписание акта приемки сдачи выполненных работ производится при участии представителя управляющей компании обслуживающей МКД и председателя СМД (в случае отсутствия председателя СМД при участии комиссии состоящей из трех членов СМД)/».

РЕШИЛИ:
Добавить в раздел 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта 5.15 в следующей редакции: «В связи с отсутствием в проекте МКД централизованной системы кондиционирования для собственников нежилых помещений, утвердить следующий порядок установки кондиционерных систем, предназначенных для обслуживания помещений собственников нежилых помещений:
- собственники помещений МКД делегируют Совету многоквартирного дома полномочия: по согласованию мест установки кондиционерных блоков в МКД, по согласованию схемы прокладки инженерных коммуникаций в МКД, по подписанию акта приемки сдачи выполненных работ для собственников нежилых помещений МКД, которые хотят установить кондиционерные системы для обслуживания своих нежилых помещений, в соответствии с регламентом прописанным в пункте 5.15 раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта.
- каждый собственник нежилых помещений может получить разрешение от Совета многоквартирного дома (должно быть оформлено Протоколом СМД), в котором для каждого собственника нежилого помещения согласовывается: место установки кондиционерных блоков, схема прокладки инженерных коммуникаций, в случае принятия соответствующего решения: стоимость месячной арендной платы и порядок ее оплаты за размещение оборудования в МКД).
- каждый собственник нежилых помещений согласно разрешения, полученного от Совета многоквартирного дома, заказывает в специализированной организации проект установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД и согласовывает этот проект в управляющей компании обслуживающей МКД.
- каждый собственник нежилых помещений в МКД: заказывает в строительной организации, имеющей право на выполнение соответствующего вида работ, работы предусмотренные проектом установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД /подписание акта приемки сдачи выполненных работ производится при участии представителя управляющей компании обслуживающей МКД и председателя СМД (в случае отсутствия председателя СМД при участии комиссии состоящей из трех членов СМД)/».
Результаты голосования:
«ЗА» **2311,16** количество голосов (кв.м), что составляет **22,51 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **7060,25** количество голосов (кв.м), что составляет **68,75 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **879,73** количество голосов (кв.м), что составляет **8,57 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении срока: **до 31.01.2020 года** /для собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38, которые установили до 01.09.2019 года кондиционерные системы необходимые для обслуживания своих нежилых помещений/, необходимого для выполнения перечня мероприятий по узаконению этих кондиционерных систем, предусмотренных пунктом 5.15 Раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге на общем собрании собственников решения о включении пункта 5.15 в Раздел № 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге).
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждить срок: **до 31.01.2020 года** /для собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38, которые установили до 01.09.2019 года кондиционерные системы необходимые для обслуживания своих нежилых помещений/, необходимый для выполнения перечня мероприятий по узаконению этих кондиционерных систем, предусмотренных пунктом 5.15 Раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге на общем собрании собственников решения о включении пункта 5.15 в Раздел № 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге) //

РЕШИЛИ:

Утверждить срок: **до 31.01.2020 года** /для собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38, которые установили до 01.09.2019 года кондиционерные системы необходимые для обслуживания своих нежилых помещений/, необходимый для выполнения перечня мероприятий по узаконению этих кондиционерных систем, предусмотренных пунктом 5.15 Раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге на общем собрании собственников решения о включении пункта 5.15 в Раздел № 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге) //

Результаты голосования:

«ЗА» **2367,16** количество голосов (кв.м), что составляет **23,05 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **6350,17** количество голосов (кв.м), что составляет **61,84 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1533,81** количество голосов (кв.м), что составляет **14,94%** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **2,10 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса на общую сумму **38926 рублей 44 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **2,10 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса на общую сумму **38926 рублей 44 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

РЕШИЛИ:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **2,10 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей

из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса на общую сумму **38926 рублей 44 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

Результаты голосования:

«ЗА» **1931,07** количество голосов (кв.м), что составляет **18,80 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **7531,33** количество голосов (кв.м), что составляет **73,34 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **788,74** количество голосов (кв.м), что составляет **7,68 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **1,5 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО на общую сумму **27804 рублей 60 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **1,5 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО на общую сумму **27804 рублей 60 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

РЕШИЛИ:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **1,5 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО на общую сумму **27804 рублей 60 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

Результаты голосования:

«ЗА» **6380,62** количество голосов (кв.м), что составляет **62,13 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **3553,00** количество голосов (кв.м), что составляет **34,60 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **317,52** количество голосов (кв.м), что составляет **3,09 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 9 повестки дня Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **31,9 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС на общую сумму **591311 рублей 16 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **31,9 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС на общую сумму **591311 рублей 16 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

РЕШИЛИ:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **31,9 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС на общую сумму **591311 рублей 16 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

Результаты голосования:

«ЗА» **4781,82** количество голосов (кв.м), что составляет **46,57 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **4328,10** количество голосов (кв.м), что составляет **42,15 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1141,22** количество голосов (кв.м), что составляет **11,11 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **3,60 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 на общую сумму **66731 рублей 04 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.

СЛУШАЛИ Загуменнова Сергея Андреевича – директор УК которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **3,60 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 на общую сумму **66731 рублей 04 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

РЕШИЛИ:

Утверждить разовый сбор с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **3,60 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 на общую сумму **66731 рублей 04 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения. (Примечание *)

Результаты голосования:

«ЗА» **4131,95** количество голосов (кв.м), что составляет **40,24 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **5277,42** количество голосов (кв.м), что составляет **51,39 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **841,77** количество голосов (кв.м), что составляет **8,20 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня О Согласовании (утверждении) предлагаемой схемы изменения границ (изменения конфигурации) земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303080:1226 на котором расположен МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, без изменения площади данного земельного участка, которая в настоящее время составляет: 5432,62 кв.м.

СЛУШАЛИ Загуменнова Сергея Андреевича – директор УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать (утвердить), предлагаемую схему изменения границ (изменения конфигурации) земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303080:1226 на котором расположен МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, без изменения площади данного земельного участка, которая в настоящее время составляет: 5432,62 кв.м.

РЕШИЛИ:

Согласовать (утвердить), предлагаемую схему изменения границ (изменения конфигурации) земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303080:1226 на котором расположен МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, без изменения площади данного земельного участка, которая в настоящее время составляет: 5432,62 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **6580,06** количество голосов (кв.м), что составляет **64,08 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **2948,62** количество голосов (кв.м), что составляет **28,71 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **722,46** количество голосов (кв.м), что составляет **7,04 %** от общего числа голосов собственников

РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Примечание*: Суммы разовых сборов и общие суммы договоров, указанные в вопросах № 7-10 бюллетеня являются максимальными и увеличению подлежать не могут. До заключения договоров, указанных в вопросах № 7-10 бюллетеня, СМД утверждает сметы по планируемым работам по

договорам, если суммы меньше (с учетом 10% затрат, которые УК понесет при практической реализации этих договоров), излишне оплаченные собственниками помещений МКД денежные средства на расчетный счет УК будут зачтены УК в счет оплаты этими собственниками помещений услуги «содержание». УК обязуется, согласно утвержденным сметам СМД и договору, заказать и оплатить работы у подрядных организаций, указанных в вопросах № 7-10 бюллетеня, в течение двух месяцев начиная с момента оплаты не менее 80 процентов денежных средств собственниками на расчетный счет УК, указанными в вопросах № 7-10 бюллетеня, по окончании работ принять их надлежащим образом. Если по истечении двух месяцев работы не произведены или не заключен Договор между СМД и УК, или не определены сроки работ по договорам на работы, а также если СМД не приняло работы по договору с УК, то собранные средства по утвержденным вопросам бюллетеня, зачитываться в счет платы услуги «содержание» в ближайшем отчетном периоде (месяце) собственникам помещений МКД.

Приложения:
1). Уведомление о собрании;

Председатель общего собрания _____ (*Загуменнов С.А.*)
«29» октября 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (*Суворова И.П.*)
«29» октября 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (Глезденев А.В.)
«29» октября 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (*Клевцов П.С.*)
«29» октября 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (Кузнецова Л.Я.)
«29» октября 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 1
к Протоколу собрания № __
от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 (ЖК «Аристократъ»)

г. Екатеринбург

«27» сентября 2019 года

Уважаемые собственники помещений ЖК «АРИСТОКРАТЪ»

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ЖК «АристократЪ» в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ). Познакомиться с материалами собрания можно в офисе № 201 ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» с 15.00 «03» октября 2019 года.

Место и время проведения очной части общего собрания: «10» октября 2019 года в 19.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, в холле второго этажа, зона рецепции, для совместного обсуждения вопросов повестки дня.

Решения собственников при заочной форме голосования передаются в офис № 201 ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» до 19.00 «24» октября 2019 года.

Начало регистрации участников общей части собрания: «10» октября 2019 года с 18.30

Начало приема решений собственников: с 19 часов 00 минут «10» октября 2019 года.
Окончание приема решений собственников: 19 часов 00 минут «24» октября 2019 года.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе директора ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» Загуменнова С.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
5. О добавлении в раздел 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта 5.15 в следующей редакции: «В связи с отсутствием в проекте МКД централизованной системы кондиционирования для собственников нежилых помещений, утвердить следующий порядок установки кондиционерных систем, предназначенных для обслуживания помещений собственников нежилых помещений:
   - собственники помещений МКД делегируют Совету многоквартирного дома полномочия: по согласованию мест установки кондиционерных блоков в МКД, по согласованию схемы прокладки инженерных коммуникаций в МКД, по подписанию акта приемки сдачи выполненных работ для собственников нежилых помещений МКД, которые хотят установить кондиционерные системы для обслуживания своих нежилых помещений, в соответствии с регламентом прописанным в пункте 5.15 раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге пункта.
   - каждый собственник нежилых помещений может получить разрешение от Совета многоквартирного дома (должно быть оформлено Протоколом СМД), в котором для каждого собственника нежилого помещения согласовывается: место установки кондиционерных блоков, схема прокладки инженерных коммуникаций, в случае принятия соответствующего решения: стоимость месячной арендной платы и порядок ее оплаты за размещение оборудования в МКД).
   - каждый собственник нежилых помещений согласно разрешения, полученного от Совета многоквартирного дома, заказывает в специализированной организации проект установки

кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД и согласовывает этот проект в управляющей компании обслуживающей МКД.
- каждый собственник нежилых помещений в МКД: заказывает в строительной организации имеющей право на выполнение соответствующего вида работ, работы предусмотренные проектом установки кондиционеров для обслуживания помещений собственника нежилых помещений МКД /подписание акта приемки сдачи выполненных работ производится при участии представителя управляющей компании обслуживающей МКД и председателя СМД (в случае отсутствия председателя СМД при участии комиссии состоящей из трех членов СМД)/».

6. Об утверждении срока: **до 31.01.2020 года** /для собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38, которые установили до 01.09.2019 года кондиционерные системы необходимые для обслуживания своих нежилых помещений/, необходимого для выполнения перечня мероприятий по узаконению этих кондиционерных систем, предусмотренных пунктом 5.15 Раздела 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге (в случае принятия собственниками помещений многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге на общем собрании собственников решения о включении пункта 5.15 в Раздел № 5 Правил проживания в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге).
7. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **2,10 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД на улицу Анри Барбюса на общую сумму **38926 рублей 44 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
8. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **1,5 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку калитки на выход со двора МКД к контейнерной площадке для сбора ТКО на общую сумму **27804 рублей 60 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
9. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **31,9 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на установку в МОП МКД системы фильтров ГВС и ХВС на общую сумму **591311 рублей 16 копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
10. Об утверждении разового сбора с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 в сумме **3,60 рублей с 1 кв.м.** площади, принадлежащей каждому собственнику помещений на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 и о поручении председателю СМД (в случае его отсутствия комиссии состоящей из трех членов СМД) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 подписать с ООО УК «АристократЪ» договор на изготовление Паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38 на общую сумму **66731 рублей 0[illegible] копеек** и подписать акт приема сдачи указанных выше работ после их выполнения.
11. О Согласовании (утверждении) предлагаемой схемы изменения границ (изменения конфигурации) земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303080:1226 на котором расположен МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, без изменения площади данного земельного участка которая в настоящее время составляет: 5432,62 кв.м.

Вопросы № 4-10 включены в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД по предложению Совета МКД.
Вопрос № 11 включен в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД по предложению собственника нежилого помещения № 61 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова дом 38.

Инициатор собрания: директор ООО «УК «Аристократъ» **С.А. Загуменнов**

ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "АРИСТОКРАТЪ" ОГРН 1136670029253

Прошнуровано, пронумеровано, подписано 14 (Четырнадцать) листов Протокола № 12 от 29.10.2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор и председатель собрания

_____ Загуменнов С.А.