

ПРОТОКОЛ № 11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МЕЛЬНИКОВА, ДОМ № 38,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«04» февраля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место и время проведения очной части общего собрания: «18» декабря 2018 года с 19.00 до 21.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, в холле второго этажа, зона рецепции.

Дата проведения общего собрания:

Начало приема бюллетеней с «18» декабря 2018 г., с 19 часов 00 минут.

Дата окончания сбора бюллетеней «31» января 2018 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «АристократЪ»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 18 536,33 кв. м, в том числе:

- 12 270,33 кв. м - площадь жилых помещений;

- 2 511,30 кв. м - площадь нежилых помещений (офисная часть);

- 3 754,70 кв.м. – площадь нежилых помещений № 1 и № 22 (паркинг)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 536,33 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

Подведение итогов голосования проводилось «04» февраля 2019 г. в 18.00 в офисе Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **13 137,38** количеством голосов (кв.м), что составляет **70,87 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Утверждение сметы расходов (плана работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
5. О наделении ООО «УК «АристократЪ» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД.
6. Утверждение порядка формирования, порядка расходования «Резервного фонда МКД» и размера взноса в «Резервный фонд МКД» для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Утверждение нового порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.
8. О предоставлении права собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему.
10. Избрание нового состава Совета многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих:

председателем собрания Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

Результаты голосования:

«ЗА» **10893,17** количество голосов (кв.м), что составляет **85,09 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **189,71** количество голосов (кв.м), что составляет **1,44 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1039,77** количество голосов (кв.м), что составляет **7,92 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **729,01** количество голосов (кв.м), что составляет **5,55 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Суворову Ирину Петровну (собственника квартиры № 104) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Избрать Суворову Ирину Петровну (собственника квартиры № 104) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» **11581,23** количество голосов (кв.м), что составляет **88,15 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **487,00** количество голосов (кв.м), что составляет **3,71 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **440,15** количество голосов (кв.м), что составляет **3,35 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **629,00** количество голосов (кв.м), что составляет **4,79 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.1 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург

Окатьева Дмитрия Аркадьевича (собственника квартиры № 20).

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Окатьева Дмитрия Аркадьевича (собственника квартиры № 20).

РЕШИЛИ:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Окатьева Дмитрия Аркадьевича (собственника квартиры № 20).

Результаты голосования:

«ЗА» **11035,83** количество голосов (кв.м), что составляет **84,00 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **640,24** количество голосов (кв.м), что составляет **4,87 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **832,31** количество голосов (кв.м), что составляет **6,34 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **629,00** количество голосов (кв.м), что составляет **4,79 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.2 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Пономарева Дмитрия Евгеньевича (собственника квартиры № 106).

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Пономарева Дмитрия Евгеньевича (собственника квартиры № 106).

РЕШИЛИ:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Пономарева Дмитрия Евгеньевича (собственника квартиры № 106).

Результаты голосования:

«ЗА» **10952,71** количество голосов (кв.м), что составляет **83,36 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **865,16** количество голосов (кв.м), что составляет **6,59 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **690,51** количество голосов (кв.м), что составляет **5,26 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **629,00** количество голосов (кв.м), что составляет **4,79 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 3.3 повестки дня об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Журавлева Алексея Александровича (собственника квартиры № 29).

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Журавлева Алексея Александровича (собственника квартиры № 29).

РЕШИЛИ:

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург Журавлева Алексея Александровича (собственника квартиры № 29).

Результаты голосования:

«ЗА» **11016,21** количество голосов (кв.м), что составляет **83,85 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» **820,66** количество голосов (кв.м), что составляет **6,25 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **671,51** количество голосов (кв.м), что составляет **5,11 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **629,00** количество голосов (кв.м), что составляет **4,79 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении сметы расходов (плана работ) по содержанию,

дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов (план работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года в сумме: 49 (сорок девять) рублей 56 копеек в месяц с квадратного метра помещения находящегося в собственности, в том числе дополнительные работы и услуги, согласно Раздела 4 сметы расходов, в сумме: 5 (пять) рублей 50 копеек с квадратного метра помещения находящегося в собственности (аренда грязезадерживающих ковриков, вывоз снега с придомовой территории спец.техникой, организация праздничных мероприятий, консьерж-сервис, услуга по мытью фасадного остекления).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов (план работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года в сумме: 49 (сорок девять) рублей 56 копеек в месяц с квадратного метра помещения находящегося в собственности, в том числе дополнительные работы и услуги, согласно Раздела 4 сметы расходов, в сумме: 5 (пять) рублей 50 копеек с квадратного метра помещения находящегося в собственности (аренда грязезадерживающих ковриков, вывоз снега с придомовой территории спец.техникой, организация праздничных мероприятий, консьерж-сервис, услуга по мытью фасадного остекления).

Результаты голосования:

«ЗА» **11615,93** количество голосов (кв.м), что составляет **62,67 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **892,45** количество голосов (кв.м), что составляет **4,81 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, не полученные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **6027,95** количество голосов (кв.м), что составляет **32,52 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №5 повестки дня: о наделении ООО «УК «Аристократь» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Аристократь» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД, все денежные средства собранные от сдачи в аренду общего имущества МКД аккумулируются ООО «УК «Аристократь» на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «Аристократь» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД, все денежные средства собранные от сдачи в аренду общего имущества МКД аккумулируются ООО «УК «Аристократь» на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

Результаты голосования:

«ЗА» **10842,89** количество голосов (кв.м), что составляет **58,50 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **973,77** количество голосов (кв.м), что составляет **5,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **691,72** количество голосов (кв.м), что составляет **3,73 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, не полученные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **6063,95** количество голосов (кв.м), что составляет **32,52 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении порядка формирования, порядка расходования «Резервного фонда МКД» и размера взноса в «Резервный фонд МКД» для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта.

об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок формирования, порядок расходования «Резервного фонда МКД» и размер взноса в «Резервный фонд МКД»:

- «Резервный фонд МКД» предназначен для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта.

- ООО «УК «Аристократъ» аккумулирует денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД и от поступлений ежемесячного резервного взноса на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

- Предоставить собранию Совета многоквартирного дома полномочия на распоряжение денежными средствами собранными на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

- Перечисление денежных средств по этой статье осуществляет ООО «УК «Аристократъ», только согласно решения собрания СМД. ООО «УК «Аристократъ» отчитывается за сбор и расходование денежных средств этой статьи перед собранием СМД, неизрасходованный остаток денежных средств на этой статье в очередном финансовом году прибавляется к денежным средствам этой статьи следующего финансового года).

- Размер взноса в «Резервный фонд МКД» составляет: 1 (один) рубль 00 копеек с квадратного метра помещения находящегося в собственности – ежемесячно.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок формирования, порядок расходования «Резервного фонда МКД» и размер взноса в «Резервный фонд МКД»:

- «Резервный фонд МКД» предназначен для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта.

- ООО «УК «Аристократъ» аккумулирует денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД и от поступлений ежемесячного резервного взноса на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

- Предоставить собранию Совета многоквартирного дома полномочия на распоряжение денежными средствами собранными на отдельной статье «Резервный фонд МКД».

- Перечисление денежных средств по этой статье осуществляет ООО «УК «Аристократъ», только согласно решения собрания СМД. ООО «УК «Аристократъ» отчитывается за сбор и расходование денежных средств этой статьи перед собранием СМД, неизрасходованный остаток денежных средств на этой статье в очередном финансовом году прибавляется к денежным средствам этой статьи следующего финансового года).

- Размер взноса в «Резервный фонд МКД» составляет: 1 (один) рубль 00 копеек с квадратного метра помещения находящегося в собственности – ежемесячно.

Результаты голосования:

«ЗА» **8439,37** количество голосов (кв.м), что составляет **45,53 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **2727,86** количество голосов (кв.м), что составляет **14,72 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1279,94** количество голосов (кв.м), что составляет **6,91 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, не полученные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **6089,16** количество голосов (кв.м), что составляет **32,84 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении нового порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новый порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге: инициатор собрания направляет сообщение собственнику каждого помещения (и жилого, и нежилого) заказным письмом или вручает уведомление о проведении собрания собственникам помещений лично под роспись.

РЕШИЛИ:

Утвердить новый порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге: инициатор собрания направляет сообщение собственнику каждого помещения (и жилого, и нежилого) заказным письмом или вручает уведомление о проведении собрания собственникам помещений лично под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» **9487,48** количество голосов (кв.м), что составляет **51,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **1993,18** количество голосов (кв.м), что составляет **10,76** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **865,61** количество голосов (кв.м), что составляет **4,67** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, не полученные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **6190,06** количество голосов (кв.м), что составляет **33,39** % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 8 повестки дня о предоставлении права собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм (собственник офиса № 302 предоставляет всем собственникам МКД 20 процентную скидку на посещение «Йога центра».

РЕШИЛИ:

Предоставить право собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм (собственник офиса № 302 предоставляет всем собственникам МКД 20 процентную скидку на посещение «Йога центра».

Результаты голосования:

«ЗА» **9934,04** количество голосов (кв.м), что составляет **75,62** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **1252,73** количество голосов (кв.м), что составляет **9,54** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **972,69** количество голосов (кв.м), что составляет **7,40** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **977,92** количество голосов (кв.м), что составляет **7,44** % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора У
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему:

- оригиналы хранятся в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- копии хранятся в офисе ООО «УК «Аристократъ» № 201 в доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему:

- оригиналы хранятся в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- копии хранятся в офисе ООО «УК «Аристократъ» № 201 в доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» **11366,25** количество голосов (кв.м), что составляет **86,52 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **224,92** количество голосов (кв.м), что составляет **1,71 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **710,90** количество голосов (кв.м), что составляет **5,41 %** от общего числа голосов собственников

«Полученные, но не возвращенные бюллетени, а также не правильно заполненные бюллетени» **835,31** количество голосов (кв.м), что составляет **6,36 %** от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 10 повестки дня об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Загуменнова Сергея Андреевича – директор УК
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек из числа собственников помещений МКД перечисленных ниже, согласно поданных заявлений:

Беспалову Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 122
Глезденева Вячеслава Витальевича – собственника квартиры № 13
Демина Дмитрия Владимировича – собственника офиса № 86 и офиса № 87
Дерябина Сергея Николаевича – собственника квартиры № 24
Жабину Веру Сергеевну – собственника квартиры № 125
Звездину Светлану Юрьевну – собственника квартиры № 129
Кирия Серго Демуровича – собственника квартиры № 123
Клевцова Петра Сергеевича – собственника офиса № 90
Кривцову Ирину Алексеевну – собственника квартиры № 17
Кузнецова Анатолия Николаевича – собственника квартиры № 111
Сафина Артура Рамильевича – собственника квартиры № 70
Фаттахова Дмитрия Мерсельевича – собственника квартиры № 159

Результаты голосования:

10.	Избрать новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек из числа собственников помещений МКД перечисленных ниже:	За (количество голосов в кв.м) / % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.	Против (количество голосов в кв.м) / % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.	Воздержался (количество голосов в кв.м) / % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.
10.1.	Беспалову Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 122	9961,10 / 75,82	417,33 / 3,18	1745,14 / 13,28
10.2.	Глезденева Вячеслава Витальевича – собственника квартиры № 13	9182,47 / 69,90	1370,79 / 10,43	1854,62 / 14,12

10.3.	Демина Дмитрия Владимировича – собственника офиса № 86 и офиса № 87	9913,17 / 75,46	760,09 / 5,79	1651,95 / 12,57
10.4.	Дерябина Сергея Николаевича – собственника квартиры № 24	3313,75 / 25,22	4621,44 / 35,18	4116,70 / 31,34
10.5.	Жабину Веру Сергеевну – собственника квартиры № 125	2943,57 / 22,41	4458,01 / 33,93	4322,11 / 32,90
10.6.	Звездину Светлану Юрьевну – собственника квартиры № 129	8919,20 / 67,89	1936,79 / 14,74	1551,89 / 11,81
10.7.	Кирия Серго Демуровича – собственника квартиры № 123	9715,11 / 73,95	818,92 / 6,23	1684,14 / 12,82
10.8.	Клевцова Петра Сергеевича – собственника офиса № 90	9624,76 / 73,26	1074,76 / 8,18	1684,89 / 12,83
10.9.	Кривцову Ирину Алексеевну – собственника квартиры № 17	5546,41 / 42,22	2817,33 / 21,45	3780,02 / 28,77
10.10.	Кузнецова Анатолия Николаевича – собственника квартиры № 111	2959,86 / 22,53	4985,15 / 37,95	3923,14 / 29,86
10.11.	Сафина Артура Рамильевича – собственника квартиры № 70	10216,22 / 77,76	352,01 / 2,68	1474,84 / 11,23
10.12.	Фаттахова Дмитрия Мерсельевича – собственника квартиры № 159	4347,80 / 33,09	4087,09 / 31,11	3737,39 / 28,44

РЕШИЛИ:

Избрать в соответствии с результатами голосования в новый состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мельникова, дом 38 девять собственников помещений МКД:

Беспалову Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 122
Глезденева Вячеслава Витальевича – собственника квартиры № 13
Демина Дмитрия Владимировича – собственника офиса № 86 и офиса № 87
Звездину Светлану Юрьевну – собственника квартиры № 129
Кирия Серго Демуровича – собственника квартиры № 123
Клевцова Петра Сергеевича – собственника офиса № 90
Кривцову Ирину Алексеевну – собственника квартиры № 17
Сафина Артура Рамильевича – собственника квартиры № 70
Фаттахова Дмитрия Мерсельевича – собственника квартиры № 159

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Председатель общего собрания _____ (Загуменнов С.А.)
« 5 » февраля 2019 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (Суворова И.П.)
« 5 » февраля 2019 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (Окатьев Д.А.)
« 4 » февраля 2019 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

« 4 » февраля 2019 г. _____ (Пономарев Д.Е.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

« 4 » февраля 2019 г. _____ (Журавлев А.А.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Пропиновано, пронумеровано, подписано и
скреплено печатью 8 (восемь) листов Протокола
№ 11 от 04 февраля 2019 года внеочередного
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, город Екатеринбург,
ул. Мельникова дом № 38

Инициатор собрания Директор
ООО «УК «Аристократы»»

