

ПРОТОКОЛ № 2 - В
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, ДОМ № 46,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«24» апреля 2018 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Дата и место проведения очной части общего собрания: 16 апреля 2018 с 19.00 до 20.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 91 в актовом зале колледжа управления и сервиса «Стиль». Заочная часть общего собрания: с 20.30 16 апреля 2018 до 13.59 23 апреля 2018 года.

Начало приема бюллетеней «16» апреля 2018 г., с 19 часов 00 минут.

Дата окончания сбора бюллетеней «23» апреля 2018 г. в 13 часов 59 минут.

Общее собрание проводится по инициативе: собственников квартир № 100 и № 119 многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Перевалова Сергея Сергеевича и Коморника Михаила Евгеньевича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 13 250,90 кв. м, в том числе:

- 8 857,80 кв. м - площадь жилых помещений;

- 2 994,20 кв. м - площадь нежилых помещений (офисная часть);

- 1 398,90 кв.м. – площадь нежилых помещений (паркинг)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13 250,90 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались на собрании по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 91 в актовом зале колледжа управления и сервиса «Стиль» и в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости и кадастровой деятельности» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д 25, офис 106.

Подведение итогов голосования проводилось «23» апреля 2018 г. с 14:00 часов в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости и кадастровой деятельности» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д 25, офис 106.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие 9 635,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и бюллетеней (решений) собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

3. Утверждение сметы работ (наименование дополнительных систем, стоимость и сроки выполнения работ), которые по поручению собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге будут выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ».

4. Утверждение формы Соглашения между Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ» и собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме.

5. Избрание представителей, уполномоченных со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт

приема-сдачи работ, предусмотренные сметой работ и пунктом 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

6. Согласование устройства трех проемов во внутренней несущей железобетонной стене в помещении гостиницы на третьем этаже многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «АристократЪ» который предложил:

Из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать **Берняеву Ирину Александровну** (собственника квартиры № 99) - председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Гулецкого Николая Сергеевича** (собственника квартиры №75) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Карха Дмитрия Андреевича** (собственника квартиры № 37) и **Бобровских Павла Ивановича** (собственника квартиры № 107) – в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать **Берняеву Ирину Александровну** (собственника квартиры № 99) - председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Гулецкого Николая Сергеевича** (собственника квартиры №75) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Карха Дмитрия Андреевича** (собственника квартиры № 37) и **Бобровских Павла Ивановича** (собственника квартиры № 107) – в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» 9475,5 голосов (кв.м), что составляет 98,34 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 119,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,90 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и бюллетеней (решений) собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «АристократЪ» который предложил:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и бюллетеней (решений) собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге: 2 этаж, помещения Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая

компания "Аристократъ" (ОРГН 1136670029253), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, офис № 201.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и бюллетеней (решений) собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге: 2 этаж, помещения Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократъ" (ОРГН 1136670029253), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, офис № 201.

Результаты голосования:

«ЗА» 9426,5 количество голосов (кв.м), что составляет 97,83 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 49,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №3 повестки дня об утверждении сметы работ (наименование дополнительных систем, стоимость и сроки выполнения работ), которые по поручению собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге будут выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «Аристократъ» который предложил:

Утвердить смету работ (наименование дополнительных систем, стоимость и сроки выполнения работ) в сумме 23 605 577,00 (двадцать три миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, 00 копеек, которые для повышения уровня комфортности проживания в многоквартирном доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по поручению собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге будут выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ»:

п.н.	Наименования дополнительных систем	Стоимость с НДС (18%) на 2018г./руб.	Сроки выполнения
1	Ограждение территории ЖК Вивальди (металлический забор, на железобетонном ростверке, всего 76 п.м. + ворота с приводом и несущей рамкой 4x4)	875 000.49	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
2	Ограждение спортивной площадки (металлический забор) и отсыпка отсевом.	230 000.53	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
3	Ворота HORMANN подъемные, секционные в осях «21-22/А», размер 3300x3400 мм. с фотоэлементами. Пульты дистанционного управления воротами (1 на м/м)	374 000.03	С 16.05.2018г. По 31.07.2018г.
4	Детская площадка (Детский городок, фонтан с мостиком, зеленые насаждения, зона для взрослых, покрытие в соответствии с экспликацией)	5 950 000.41	С 05.05.2018г. По 31.07.2018г.
5	Декоративные элементы интерьеров МОП (Лепнина - тяги, карнизы, порталы)	8 987 986.91	С 30.04.2018г. По 31.07.2018г.
6	Видеонаблюдение 20 камер	858 000.00	С 01.06.2018г. По 31.07.2018г.
7	Дизайнерское освещение (бра, люстры, светодиодная лента подсветки потолка)	1 217 576.71	С 15.05.2018г. По 31.07.2018г.
8	Мебель в МОП (стойка ресепшн со шкафом, мягкая зона, камин с порталом, стенд с брендом)	2 400 000.00	С 05.04.2018г. По 31.07.2018г.
9	Внутренняя отделка лифтов (с обратной зашивкой)	326 000.00	Не ранее 01.06.2018г.

	фанерой)		Срок монтажа по согласованию с СМД
10	Оборудование водоочистки для питьевого водопровода	502 011.92	С 02.05.2018г. По 31.07.2018г.
11	Полы паркинга (пропитка укрепляющим составом)	1 885 000.00	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
12	Монтаж декоративных элементов фасада из композитного алюминия	--	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
	ВСЕГО	23 605 577.00	

РЕШИЛИ:

Утвердить смету работ (наименование дополнительных систем, стоимость и сроки выполнения работ) в сумме 23 605 577,00 (двадцать три миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, 00 копеек, которые для повышения уровня комфортности проживания в многоквартирном доме № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по поручению собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге будут выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ»:

п.п.	Наименования дополнительных систем	Стоимость с НДС (18%) на 2018г./руб.	Сроки выполнения
1	Ограждение территории ЖК Вивальди (металлический забор, на железобетонном ростверке, всего 76 п.м. + ворота с приводом и несущей рамкой 4x4)	875 000.49	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
2	Ограждение спортивной площадки (металлический забор) и отсыпка отсевом.	230 000.53	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
3	Ворота HORMANN подъемные, секционные в осях «21-22/А», размер 3300x3400 мм. с фотоэлементами. Пульты дистанционного управления воротами (1 на м/м)	374 000.03	С 16.05.2018г. По 31.07.2018г.
4	Детская площадка (Детский городок, фонтан с мостиком, зеленые насаждения, зона для взрослых, покрытие в соответствии с экспликацией)	5 950 000.41	С 05.05.2018г. По 31.07.2018г.
5	Декоративные элементы интерьеров МОП (Лепнина - тяги, карнизы, порталы)	8 987 986.91	С 30.04.2018г. По 31.07.2018г.
6	Видеонаблюдение 20 камер	858 000.00	С 01.06.2018г. По 31.07.2018г.
7	Дизайнерское освещение (бра, люстры, светодиодная лента подсветки потолка)	1 217 576.71	С 15.05.2018г. По 31.07.2018г.
8	Мебель в МОП (стойка ресепшн со шкафом, мягкая зона, камин с порталом, стенд с брендом)	2 400 000.00	С 05.04.2018г. По 31.07.2018г.
9	Внутренняя отделка лифтов (с обратной зашивкой фанерой)	326 000.00	Не ранее 01.06.2018г. Срок монтажа по согласованию с СМД
10	Оборудование водоочистки для питьевого водопровода	502 011.92	С 02.05.2018г. По 31.07.2018г.
11	Полы паркинга (пропитка укрепляющим составом)	1 885 000.00	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
12	Монтаж декоративных элементов фасада из композитного алюминия	--	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
	ВСЕГО	23 605 577.00	

Результаты голосования:

«ЗА» 9475,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 160,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №4 повестки дня об утверждении формы Соглашения между Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ» и собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «АристократЪ»
который предложил:

Утвердить форму Соглашения между Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ» и собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме:

«Соглашение»

г. Екатеринбург

«__» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Полищука Ильи Семеновича, действующего на основании доверенности от 15.11.2016 г., удостоверенной Терещенко Анной Геннадьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Свердловской области Фальковой Марины Петровны, зарегистрировано в реестре за № 4-3683, с одной стороны, и

Гр-н _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые стороны, руководствуясь ст.421 ГК РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области (должно быть принято квалифицированным большинством – более 66,7 % голосов собственников «За» от общего количества собственников имеющих право голосовать на собрании) обязуется в срок до 31 июля 2018 года выполнить на Объекте – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина, 46 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» (Далее – «Объект») следующие работы:

п.н.	Наименования дополнительных систем	Стоимость с НДС (18%) на 2018г./руб.	Сроки выполнения
1.1	Ограждение территории ЖК Вивальди (металлический забор, на железобетонном ростверке, всего 76 п.м. + ворота с приводом и несущей рамкой 4х4)	875 000.49	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.2	Ограждение спортивной площадки (металлический забор) и отсыпка отсевом.	230 000.53	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.3	Ворота NORMANN подъемные, секционные в осях «21-22/А», размер 3300х3400 мм. с фотоэлементами. Пульты дистанционного управления воротами (1 на м/м)	374 000.03	С 16.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.4	Детская площадка (Детский городок, фонтан с мостиком, зеленые насаждения, зона для взрослых, покрытие в соответствии с экспликацией)	5 950 000.41	С 05.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.5	Декоративные элементы интерьеров МОП (Лепнина -	8 987 986.91	С 30.04.2018г.

	тяги, карнизы, порталы)		По 31.07.2018г.
1.6	Видеонаблюдение 20 камер	858 000.00	С 01.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.7	Дизайнерское освещение (бра, люстры, светодиодная лента подсветки потолка)	1 217 576.71	С 15.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.8	Мебель в МОП (стойка ресепшн со шкафом, мягкая зона, камин с порталом, стенд с брендом)	2 400 000.00	С 05.04.2018г. По 31.07.2018г.
1.9	Внутренняя отделка лифтов (с обратной зашивкой фанерой)	326 000.00	Не ранее 01.06.2018г. Срок монтажа по согласованию с СМД
1.10	Оборудование водоочистки для питьевого водопровода	502 011.92	С 02.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.11	Полы паркинга (пропитка укрепляющим составом)	1 885 000.00	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
1.12	Монтаж декоративных элементов фасада из композитного алюминия	--	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
	ВСЕГО	23 605 577,00	

2. Стороны подтверждают, что работы, указанные в п.1 настоящего Соглашения и оборудование (электронное устройство/планшет/ с возможностью доступа в программу, посредством предоставления индивидуального логина и пароля, обеспечивающую контроль за регулированием режимов работы теплых полов и системы охлаждения), указанное в п. 3 настоящего Соглашения не предусмотрены:

- договором № _____ об участии в долевом строительстве от _____ г., заключенным между Стороной-1 и Стороной-2;

- Соглашением № _____ от _____, заключенным между Стороной-1 и Стороной-2;

- проектом Объекта – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина, 46 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга», прошедшим экспертизу.

3. Сторона-2 отказывается в полном объеме от получения неустойки (пени), предусмотренной ст.9 Закона № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве», процентов, компенсаций ущерба, убытков, вреда (в т.ч. морального вреда) за нарушение Стороной-1 срока передачи Объектов недвижимости, предусмотренного п.п. 5.1.-5.4. договора(ов) № _____ об участии в долевом строительстве от _____ г., а Сторона-1:

- обязуется за свой счет выполнить работы, предусмотренные п. 1 настоящего Соглашения (общая сумма работ: 23 605 577 рублей, 00 копеек);

- обязуется в срок до 30 июня 2018 года безвозмездно предоставить (передать) Стороне-2 дополнительное оборудование: электронное устройство (планшет) с возможностью доступа в программу, посредством предоставления индивидуального логина и пароля, обеспечивающую контроль за регулированием режимов работы теплых полов и системы охлаждения.

4. После подписания настоящего соглашения Стороны обязуются не требовать друг от друга исполнения обязательств (как в натуре, так и каких-либо компенсаций), от которых совершен отказ путем заключения настоящего Соглашения, не предъявлять соответствующих претензий, исковых требований; уплаты процентов, компенсаций ущерба, убытков, вреда (в т.ч. морального вреда).

5. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению, виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6. Подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы, акт приема-сдачи работ, предусмотренных п.1 настоящего Соглашения со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области будут собственники помещений, уполномоченные решением собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу только после принятия собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области решения (должно быть принято квалифицированным большинством – более 66,7 % голосов собственников «За» от общего количества собственников, имеющих право голосовать на собрании) о выполнении Стороной-1, работ, указанных в п. 1 настоящего соглашения на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ».

Юридический и почтовый адреса: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комвузовская, д.21/б, оф.12,

тел /факс 374-02-31.

Банковские реквизиты:

ИНН 6670426691/КПП 667001001, ОГРН 1146670016734,

р/счет 40702810804000002337 в Уральском филиале АО "Райффайзенбанк", г. Екатеринбург,

к/счет 30101810100000000906, БИК 046577906

_____ / И.С. Полищук

М.П.

Сторона-2: _____

Приложение №1: Визуализация МОП в количестве 6 штук;

Приложение №2: Визуализация планировочного решения и плана покрытий;

Приложение №3: Визуализация фасада.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму Соглашения между Обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ» и собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме:

«Соглашение»

г. Екатеринбург

«___» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Полищука Ильи Семеновича, действующего на основании доверенности от 15.11.2016 г., удостоверенной Терещенко Анной Геннадьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга Свердловской области Фальковой Марины Петровны, зарегистрировано в реестре за № 4-3683, с одной стороны, и

Гр-н _____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые стороны, руководствуясь ст.421 ГК РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области (должно быть принято квалифицированным большинством – более 66,7 % голосов собственников «За») обязуется от общего количества собственников имеющих право голосовать на собрании) обязуется в срок до 31 июля 2018 года выполнить на Объекте – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина, 46 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» (Далее – «Объект») следующие работы:

п.н.	Наименования дополнительных систем	Стоимость с НДС (18%) на 2018г./руб.	Сроки выполнения
1.1	Ограждение территории ЖК Вивальди (металлический забор, на железобетонном ростверке, всего 76 п.м. + ворота с приводом и несущей рамкой 4x4)	875 000.49	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.2	Ограждение спортивной площадки (металлический забор) и отсыпка отсевом.	230 000.53	С 15.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.3	Ворота HORMANN подъемные, секционные в осях «21-22/А», размер 3300x3400 мм. с фотоэлементами. Пульты дистанционного управления воротами (1 на м/м)	374 000.03	С 16.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.4	Детская площадка (Детский городок, фонтан с мостиком, зеленые насаждения, зона для взрослых, покрытие в соответствии с экспликацией)	5 950 000.41	С 05.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.5	Декоративные элементы интерьеров МОП (Лепнина - тяги, карнизы, порталы)	8 987 986.91	С 30.04.2018г. По 31.07.2018г.
1.6	Видеонаблюдение 20 камер	858 000.00	С 01.06.2018г. По 31.07.2018г.
1.7	Дизайнерское освещение (бра, люстры, светодиодная лента подсветки потолка)	1 217 576.71	С 15.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.8	Мебель в МОП (стойка ресепшн со шкафом, мягкая зона, камин с порталом, стенд с брендом)	2 400 000.00	С 05.04.2018г. По 31.07.2018г.
1.9	Внутренняя отделка лифтов (с обратной зашивкой фанерой)	326 000.00	Не ранее 01.06.2018г. Срок монтажа по согласованию с СМД
1.10	Оборудование водоочистки для питьевого водопровода	502 011.92	С 02.05.2018г. По 31.07.2018г.
1.11	Полы паркинга (пропитка укрепляющим составом)	1 885 000.00	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
1.12	Монтаж декоративных элементов фасада из композитного алюминия	--	Начало - дата подписания соглашения Окончание - 31.07.2018г.
	ВСЕГО	23 605 577,00	

2. Стороны подтверждают, что работы, указанные в п.1 настоящего Соглашения и оборудование (электронное устройство/планшет/ с возможностью доступа в программу, посредством предоставления индивидуального логина и пароля, обеспечивающую контроль за регулированием режимов работы теплых полов и системы охлаждения), указанное в п. 3 настоящего Соглашения не предусмотрены:

- договором № _____ об участии в долевом строительстве от _____ г., заключенным между Стороной-1 и Стороной-2;

- Соглашением № _____ от _____, заключенным между Стороной-1 и Стороной-2;

- проектом Объекта – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина, 46 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга», прошедшим экспертизу.

3. Сторона-2 отказывается в полном объеме от получения неустойки (пени), предусмотренной ст.9 Закона № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве», процентов, компенсаций ущерба, убытков, вреда (в т.ч. морального вреда) за нарушение Стороной-1 срока передачи Объектов недвижимости, предусмотренного п.п. 5.1.-5.4. договора(ов) № _____ об участии в долевом строительстве от _____ г., а Сторона-1:

- обязуется за свой счет выполнить работы, предусмотренные п. 1 настоящего Соглашения (общая сумма работ: 23 605 577 рублей, 00 копеек);

- обязуется в срок до 30 июня 2018 года безвозмездно предоставить (передать) Стороне-2 дополнительное оборудование: электронное устройство (планшет) с возможностью доступа в программу, посредством предоставления индивидуального логина и пароля, обеспечивающую контроль за регулированием режимов работы теплых полов и системы охлаждения.

4. После подписания настоящего соглашения Стороны обязуются не требовать друг от друга исполнения обязательств (как в натуре, так и каких-либо компенсаций), от которых совершен отказ путем заключения настоящего Соглашения, не предъявлять соответствующих претензий, исковых требований; уплаты процентов, компенсаций ущерба, убытков, вреда (в т.ч. морального вреда).

5. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению, виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6. Подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы, акт приема-сдачи работ, предусмотренных п.1 настоящего Соглашения со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области будут собственники помещений, уполномоченные решением собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу только после принятия собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области решения (должно быть принято квалифицированным большинством – более 66,7 % голосов собственников «За» от общего количества собственников, имеющих право голосовать на собрании) о выполнении Стороной-1, работ, указанных в п. 1 настоящего соглашения на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-3 СТРОЙ».

Юридический и почтовый адреса: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комвузовская, д.21/б, оф.12,

тел /факс 374-02-31.

Банковские реквизиты:

ИНН 6670426691/КПП 667001001, ОГРН 1146670016734,

р/счет 40702810804000002337 в Уральском филиале АО "Райффайзенбанк", г. Екатеринбург,

к/счет 30101810100000000906, БИК 046577906

_____/ И.С. Полищук

М.П.

Сторона-2: _____

Приложение №1: Визуализация МОП в количестве 6 штук;

Приложение №2: Визуализация планировочного решения и плана покрытий;

Приложение №3: Визуализация фасада.

Результаты голосования:

«ЗА» 9475,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 160,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу №5 повестки дня об избрании представителей, уполномоченных со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге Свердловской области подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные сметой работ и пунктом 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «АристократЪ» который предложил:

Из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать **Бобровских Павла Ивановича** (собственника квартиры № 107) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 1-3 сметы работ и подпунктом 1.1-1.3 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Гулецкого Николая Сергеевича** (собственника квартиры № 75) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 4-6 сметы работ и подпунктом 1.4-1.6 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Карха Дмитрия Андреевича** (собственника квартиры №37) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 7-9 сметы работ и подпунктом 1.7-1.9 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Батталова Рустама Искадаровича** (собственника квартиры № 105) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 10-12 сметы работ и подпунктом 1.10-1.12 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать **Бобровских Павла Ивановича** (собственника квартиры № 107) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 1-3 сметы работ и подпунктом 1.1-1.3 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Гулецкого Николая Сергеевича** (собственника квартиры № 75) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и

выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 4-6 сметы работ и подпунктом 1.4-1.6 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Карха Дмитрия Андреевича** (собственника квартиры №37) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 7-9 сметы работ и подпунктом 1.7-1.9 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Избрать **Батталова Рустама Искандаровича** (собственника квартиры № 105) - представителем собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге, уполномоченным подписывать техническое задание на используемые материалы и выполняемые работы и акт приема-сдачи работ, предусмотренные пунктом 10-12 сметы работ и подпунктом 1.10-1.12 пункта 1 Соглашения по выполнению работ по повышению уровня комфортности и проживания в жилом доме на общую сумму: 23 605 577 рублей, 00 копеек.

Результаты голосования:

«ЗА» 9475,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 160,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По вопросу № 6 о согласовании устройства трех проемов во внутренней несущей железобетонной стене в помещении гостиницы на третьем этаже многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора ООО «УК «АристократЪ» который предложил:

Согласовать устройство трех проемов во внутренней несущей железобетонной стене в помещении гостиницы на третьем этаже многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

РЕШИЛИ:

Согласовать устройство трех проемов во внутренней несущей железобетонной стене в помещении гостиницы на третьем этаже многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» 9201,3 количество голосов (кв.м), что составляет 69,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 208,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 225,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания – на 2 л.
2. Реестр вручения сообщений - на 20 л.

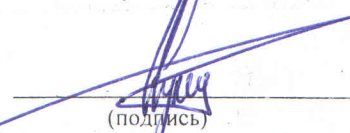
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 15 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
- 4.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 0 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – 100 ~~шт.~~ на 327 л.

Председатель общего собрания
«24» апреля 2018 г.


(подпись)

(Берняева И.А.)
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания
«24» апреля 2018 г.


(подпись)

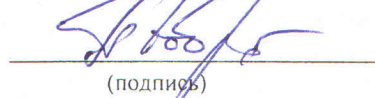
(Гулецкий Н.С.)
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:
«24» апреля 2018 г.


(подпись)

(Карх Д.А.)
(фамилия, инициалы)

«24» апреля 2018 г.


(подпись)

(Бобровских П.И.)
(фамилия, инициалы)