

### ПРОТОКОЛ № 3

#### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 38, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

«04» декабря 2014 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 – рецепция 2 этажа.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 172, нежилых - 32: паркингов - 105. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18 539,6 кв. метров, в том числе 12 284,2 кв. метров жилых помещений, 2 395,6 кв. метров нежилых помещений, 3859,8 - паркинги.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 85 человек, имеющие в собственности 11 785 кв. метров, что составляет 65,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 65,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая Компания «АристократЪ».

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме (квартиры и офисы).
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме (паркинг).
6. Утверждение услуг по обслуживанию сайта жилого дома.
7. Утверждение услуг консьержей.
8. Утверждение услуг по обслуживанию домофонной системы.
9. Утверждение услуг по обслуживанию грязезадерживающих ковриков.
10. Утверждение формы использования внутреннего двора.
11. Решение о запрете парковки личного грузового автотранспорта на территории внутреннего двора.
12. Определение периода содержания контейнеров для строительного мусора за счет всех собственников многоквартирного дома.
13. Решение о дополнительном сборе средств для организации детских праздников.
14. Решение по способу охраны многоквартирного дома.
15. Решение об установке банковского платежного терминала.
16. Решение об установке терминала для оплаты коммунальных услуг, услуг связи и т.д.
17. Избрание совета дома из числа собственников жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 в составе 5 (пяти) человек.
18. Решение о размещении информации о недобросовестных плательщиках

#### **Вопросы, касающиеся предоставления дополнительных услуг:**

1. Оказание услуг по уборке квартир
2. Оказание услуг по доставке питьевой воды
3. Оказание услуг по доставке еды (инфраструктурно)
4. Оказание услуг по доставке продуктов питания (инфраструктурно)
5. Оказание услуг по доставке цветов и подарков
6. Оказание услуг по курьерской доставке документов
7. Оказание услуг по доставке билетов
8. Оказание услуг по приему вещей для отправки в химчистку, прачечную
9. Оказание услуг по подбору дизайнеров и строительных бригад
10. Оказание услуг по ремонту бытовой техники
11. Оказание услуг грузчиков, организация переездов
12. Оказание услуг по уходу за домашними животными

13. Оказание услуг по организации праздничных мероприятий
14. Оказание транспортных услуг, встреча в аэропорту
15. Оказание услуг по доставки прессы
16. Оказание услуг по утилизации бытовых отходов

По 1 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Избрать секретарем общего собрания собственников Рыбникову Надежду Александровну

Голосовали:

«ЗА» 88,95%, «ПРОТИВ» 2,29%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,49%.

**Решили:**

**Выбрать секретарем общего собрания Рыбникову Надежду Александровну.**

По 2 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну:

Голосовали:

«ЗА» 87,86%, «ПРОТИВ» 2,28%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,59%.

**Решили:**

**Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну.**

По 3 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Жабина В.С.
2. Окатьева Д.А.
3. Журавлев А.А.

Голосовали:

«ЗА» 92,34%, «ПРОТИВ» 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,43%.

**Решили:**

**Утвердить счетную комиссию в составе:**

1. Жабина В.С.
2. Окатьева Д.А.
3. Журавлев А.А.

По 4 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утверждение тарифа на содержание жилья, было предложено два варианта:

1. 36,11 рублей кв.м.
2. действующий тариф

Голосовали:

«ЗА вариант № 1» 88,60%, «ЗА вариант № 2» 4,96%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,24%.

**Решили:**

**Утвердить тариф на содержание жилья в размере 36,11 рублей.**

По 5 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утверждение тарифа на содержание паркинга, было предложено два варианта:

1. 33,40 рублей кв.м.
2. действующий тариф

Голосовали:

«ЗА вариант № 1» 63,25%, «ЗА вариант № 2» 7,24%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25,54%.



**Решили:**

**Утвердить тариф на содержание паркинга в размере 33,40 рублей.**

По 6 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утвердить предоставление услуг по обслуживанию сайта Управляющей компании «АристократЪ»

Голосовали:

«ЗА» 73,06%, «ПРОТИВ» 13,94%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,29%.

**Решили:**

**Утвердить предоставление услуг по обслуживанию сайта Управляющей компании «АристократЪ»**

По 7 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утвердить предоставление услуг консьержей в количестве 2х человек по штату с 12ти часовым графиком работы.

Голосовали:

«ЗА» 83,81%, «ПРОТИВ» 9,31%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,61%.

**Решили:**

**Утвердить предоставление услуг консьержей в количестве 2х человек по штату с 12ти часовым графиком работы.**

По 8 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утвердить абонентское обслуживание домофонной системы дома.

Голосовали:

«ЗА» 79,02%, «ПРОТИВ» 14,31%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,38%.

**Решили:**

**Утвердить абонентское обслуживание домофонной системы дома.**

По 9 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утвердить услуги по аренде и химчистке грязезадерживающих ковриков.

Голосовали:

«ЗА» 75,15%, «ПРОТИВ» 14,79%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,84%.

**Решили:**

**Утвердить услуги по аренде и химчистке грязезадерживающих ковриков.**

По 10 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Утверждение формы использования внутреннего двора, было предложено два варианта:

1. собственники помещений по заявлению имеют право парковать легковые автомобили
2. запретить парковку всех автомобилей собственников, кроме случаев разгрузки-загрузки, но не более 4х часов в сутки.

Голосовали:

«ЗА вариант № 1» 32,38%, «ЗА вариант № 2» 33,48%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,42%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос). Принятие решения по данному вопросу переносится на заочное голосование.**

По 11 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Запретить парковку во внутреннем дворе личного грузового автотранспорта.

Голосовали:

«ЗА» 93,08%, «ПРОТИВ» 1,63%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,82%.

**Решили:**

**Запретить парковку во внутреннем дворе личного грузового автотранспорта.**

По 12 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Определить период содержания контейнеров для вывоза строительного мусора за счет собственников многоквартирного дома, было предложено 3 варианта:

1. 3 месяца
2. 6 месяцев
3. иное

Голосовали:

«ЗА вариант № 1» 41,53%, «ЗА вариант № 2» 24,42%, «ЗА вариант № 3» 30,69%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос). Принятие решения по данному вопросу переносится на заочное голосование.**

По 13 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Определить дополнительный ежемесячный сбор средств с собственников многоквартирного дома в размере 2 рубля с кв.м. на проведение детских праздников для детей собственников многоквартирного дома в ЖК «Аристократ»

Голосовали:

«ЗА» 43,60%, «ПРОТИВ» 27,94%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,20%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос). Принятие решения по данному вопросу переносится на заочное голосование.**

По 14 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Принять решение по способу охраны многоквартирного дома, было предложено 3 варианта:

1. Оставить ЧОП «Ланцелот» с 2ми постами охраны стоимостью 140 тыс. руб. Мес.
2. Иной ЧОП стоимостью 200 тыс. руб. Мес.
3. Принять в штат 6 охранников на 2 поста стоимостью 170 тыс. руб. Мес.

Голосовали:

«ЗА вариант № 1» 13,67%, «ЗА вариант № 2» 54,73%, «ЗА вариант № 3» 22,61%.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,72%.

**Решили:**

**Нанять иной ЧОП для охраны многоквартирного дома стоимостью 200 тыс. руб. Мес.**

По 15 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Установка терминала оплаты банковской карты для оплаты коммунальных платежей в офисе Управляющей компании

Голосовали:

«ЗА» 51,61%, «ПРОТИВ» 39,71%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,99%.

**Решили:**

**Установить терминал оплаты банковской карты для оплаты коммунальных платежей в офисе управляющей компании.**

По 16 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:



Установка терминала оплаты в холле 2 этажа для оплаты коммунальных платежей, связи, интернета и др. услуг наличными денежными средствами

Голосовали:

«ЗА» 67,41%, «ПРОТИВ» 27,22%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,10%.

**Решили:**

**Установить терминал оплаты в холле 2 этажа для оплаты коммунальных платежей, связи, интернета и др. услуг наличными денежными средствами.**

По 17 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Избрать совет дома из числа собственников жилого помещения:

1. Кузнецов И.А.
2. Окатьева Д.А.
3. Суворова И.П.
4. Сергеева С.С.
5. Мирогова О.В.
6. Звездина С.В.
7. Михеев А.
8. Фаттахов Д.М.

Голосовали:

«ЗА» 78,08%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,43%.

**Решили:**

**Избрать совет дома из числа собственников жилого помещения:**

1. Кузнецов И.А.
2. Окатьев Д.А.
3. Суворова И.П.
4. Сергеева С.С.
5. Мирогова О.В.
6. Звездина С.В.
7. Михеев А.
8. Фаттахов Д.М.

По 18 вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников:

Вывешить в холлах многоквартирного дома информацию по должникам с указанием № квартиры и суммы долга

Голосовали:

«ЗА» 45,99%, «ПРОТИВ» 24,40%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,40%.

Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос). Принятие решения по данному вопросу переносится на заочное голосование.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

По 1 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Оказание услуг по текущей и генеральной уборке жилых и нежилых помещений (уборка, мытье окон, чистка мебели, уборка после ремонта, очистка напольных покрытий и т.п.) (ориентировочная стоимость определяется согласно прайсу клининговой компании с учетом персональных скидок для собственников ЖК «Аристократ»)

Голосовали:

«ЗА» 69,12%, «ПРОТИВ» 12,32%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,95%.

**Решили:**

**Предоставлять услугу по текущей и генеральной уборке жилых и нежилых помещений, согласно прайсу клининговой компании.**

По 2 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация заказа и доставки питьевой воды (стоимость согласно тарифам выбранной собственниками компании)

Голосовали:

«ЗА» 51,49%, «ПРОТИВ» 20,75%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,19%.

**Решили:**

**Организовать услугу по заказу и доставке питьевой воды. (стоимость согласно тарифам выбранной собственниками компании)**

По 3 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация заказа и доставки еды из ресторанов, кафе, находящихся в инфраструктуре ЖК (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)

Голосовали:

«ЗА» 52,08%, «ПРОТИВ» 21,12%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,13%.

**Решили:**

**Организовать услугу по заказу и доставке еды из ресторанов, кафе, находящихся в инфраструктуре ЖК (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)**

По 4 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация заказа и доставки продуктов питания (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)

Голосовали:

«ЗА» 69,42%, «ПРОТИВ» 6,25%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,76%.

**Решили:**

**Организовать услугу по заказу и доставке продуктов питания (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)**

По 5 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация доставки цветов и услуг по оформлению подарков (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)

Голосовали:

«ЗА» 57,75%, «ПРОТИВ» 7,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,28%.

**Решили:**

**Организовать услугу по заказу и доставке цветов и услуг по оформлению подарков (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)**

По 6 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация курьерской доставки документов (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)

Голосовали:

«ЗА» 39,67%, «ПРОТИВ» 29,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,33%.



**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 7 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация заказа и доставки билетов на концерты, театральные мероприятия, бронирование авиа и ж/д билетов, бронирование номеров в отелях (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую доставку)

Голосовали:

«ЗА» 48,21%, «ПРОТИВ» 21,37%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,60%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 8 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Прием вещей для отправки в химчистку, прачечную, ремонт обуви (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 56,10%, «ПРОТИВ» 22,96%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,03%.

**Решили:**

**Организовать услугу по приему вещей для отправки в химчистку, прачечную, ремонт обуви (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)**

По 9 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Подбор и приглашение специалистов по ремонту и дизайну (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 41,37%, «ПРОТИВ» 34,36%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,54%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 10 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Услуги специалистов по ремонту бытовой техники (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 43,68%, «ПРОТИВ» 28,54%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,16%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 11 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Услуги грузчиков, организация грузоперевозок, помощь при переездах (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 51,59%, «ПРОТИВ» 26,48%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,49%.

**Решили:**

**Организовать услугу грузчиков, организация грузоперевозок, помощь при переездах (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)**

По 12 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Услуги по уходу за домашними животными (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 35,77%, «ПРОТИВ» 44,25%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,06%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 13 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Услуги по организации праздничных мероприятий (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 47,60%, «ПРОТИВ» 29,93%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,17%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 14 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация транспортных услуг, такси, встреча в аэропорту (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 54,85%, «ПРОТИВ» 24,89%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,54%.

**Решили:**

Организовать транспортные услуги, такси, встреча в аэропорту (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

По 15 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Организация доставки прессы (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Голосовали:

«ЗА» 48,37%, «ПРОТИВ» 24,47%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,15%.

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).**

По 16 вопросу повестки общего собрания по дополнительным услугам:

Оказание услуг по утилизации отходов, вынос мусора обслуживающим персоналом (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)




Голосовали:

«ЗА» 63,72%, «ПРОТИВ» 19,90%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,47%.

**Решили:**

Организовать услуги по утилизации отходов, вынос мусора обслуживающим персоналом (цена согласно прайсу компании осуществляющей такую деятельность)

Подписи:

Председатель собрания: Суворова И.П. /  /  
Секретарь собрания: Рыбникова Н.А. /  /  
Члены счетной комиссии: Жабина В.С. /  /



Окатыев Д.А./

Журавлев А.А./



Приложения:

1. Уведомление о проведение собрания;
2. Повестка общего собрания;
3. Бюллетень голосования;
4. Бюллетень голосования по дополнительным вопросам;
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;

принято  
и проиндексировано  
Ичетов

04.12.14



*Manf*