

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 38,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

«29» июля 2015 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 172, нежилых - 32: паркингов - 105. **Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18 539,6 кв. метров, в том числе 12 284,2 кв. метров жилых помещений, 2 395,6 кв. метров нежилых помещений, 3859,8 - паркинги.**

На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 10 370,9 кв. метров, что составляет 57,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 57,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения №111 Кузнецов Анатолий Николаевич.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (квартиры, офисы, паркинг).
5. Утверждение дополнительной услуги Вывоз КГМ (квартиры и офисы).
6. Утверждение дополнительной услуги по благоустройству МКД (квартиры и офисы).
7. Утверждение дополнительной услуги Аренда грязеудерживающих ковриков (квартиры и офисы).
8. Замена люминесцентных ламп на светодиодные, за счет средств собственников, путем единовременного сбора с целью экономии потребления общедомовой электроэнергии.
9. Включение пассажирских лифтов с 01 сентября 2015 года.
10. Предоставление общего имущества дома, части фасада дома, площадью 2420x5450 мм. собственнику офиса № 302, на срок 11 мес. 20 дней.
11. Предоставление общего имущества дома, части холла первого этажа в аренду, площадью 1 кв.м., ООО «Мобильные городские платежи», на срок 11 месяцев 20 дней, с арендной платой 500 руб./мес.
12. Размещение контейнерной площадки для организации услуги вывоза ТБО на придомовой территории ЖК «АристократЪ».

По 1 вопросу повестки общего собрания собственников:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв.№ 86 Рыбникову Надежду Александровну.

Голосовали:

«ЗА» 98,3%, «ПРОТИВ» 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 86 Рыбникову Надежду Александровну.

Решение принято большинством голосов.

По 2 вопросу повестки общего собрания собственников:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну:

Голосовали:

«ЗА» 100,0%, «ПРОТИВ» 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0%.

Решили:

**Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну.
Решение принято большинством голосов.**

По 3 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Пономарев Д.Е.
2. Окадьев Д.А.
3. Журавлев А.А.

Голосовали:

«ЗА» 98,2%, «ПРОТИВ» 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,7%.

Решили:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Пономарев Д.Е.
2. Окадьев Д.А.
3. Журавлев А.А.

Решение принято большинством голосов.

По 4 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 41,90 руб. (на 2015-2016года)

Голосовали:

«ЗА» 97,3%, «ПРОТИВ» 0,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1%.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 41,90 руб. (на 2015-2016года)

Решение принято большинством голосов.

По 5 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утверждение доп. услуги вывоз КГМ в размере 1,43 руб.

Голосовали:

«ЗА» 78,9%, «ПРОТИВ» 19,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%.

Решили:

Утвердить доп. услуги вывоз КГМ в размере 1,43 руб.

Решение принято большинством голосов.

По 6 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утверждение доп. услуги по благоустройству МКД в размере 1,02 руб.

Голосовали:

«ЗА» 87,4%, «ПРОТИВ» 10,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,5%.

Решили:

Утвердить доп. услуги по благоустройству МКД в размере 1,02 руб.

Решение принято большинством голосов.

По 7 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утверждение доп. услуги аренда грязезадерживающих ковриков в размере 0,35 руб.

3

Голосовали:

«ЗА» 89,3%, «ПРОТИВ» 8,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,8%.

Решили:

Утвердить доп. услуги аренда грязезадерживающих ковриков в размере 0,35 руб.

Решение принято большинством голосов.

По 8 вопросу повестки общего собрания собственников:

Замена люминесцентных ламп на светодиодные, за счет средств собственников, путем единовременного сбора с целью экономии потребления общедомовой электроэнергии. (228 000 рублей сумма по договору).

Голосовали:

«ЗА» 15,0%, «ПРОТИВ» 62,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,7%.

Решили:

Не заменять люминесцентные лампы на светодиодные в паркинге.

Решение принято большинством голосов.

По 9 вопросу повестки общего собрания собственников:

Включение пассажирских лифтов с 01 сентября 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» 66,5%, «ПРОТИВ» 20,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,4%.

Решили:

Включить пассажирские лифты с 01 сентября 2015 года.

Решение принято большинством голосов.

По 10 вопросу повестки общего собрания собственников:

Предоставление общего имущества дома, части фасада дома, площадью 2420x5450 мм. собственнику офиса № 302, на срок 11 мес. 20 дней.

Голосовали:

«ЗА» 91,8%, «ПРОТИВ» 3,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,7%.

Решили:

Предоставить общее имущество дома, часть фасада дома, площадью 2420x5450 мм. собственнику офиса № 302, на срок 11 мес. 20 дней.

Решение по данному вопросу принято большинством (более 2/3) голосов.

По 11 вопросу повестки общего собрания собственников:

Предоставление общего имущества дома, части холла первого этажа в аренду, площадью 1 кв.м., ООО «Мобильные городские платежи», на срок 11 месяцев 20 дней, с арендной платой 500 руб./мес.

Голосовали:

«ЗА» 90,9%, «ПРОТИВ» 2,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,2%.

Решили:

Предоставить общее имущество дома, часть холла первого этажа в аренду, площадью 1 кв.м., ООО «Мобильные городские платежи», на срок 11 месяцев 20 дней, с арендной платой 500 руб./мес.

Решение по данному вопросу принято большинством (более 2/3) голосов.

По 12 вопросу повестки общего собрания собственников:

4

Размещение контейнерной площадки для организации услуги вывоза ТБО на придомовой территории ЖК «АристократЪ».

Голосовали:

«ЗА» 16,1%, «ПРОТИВ» 78,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,6%.

Решили:

Не размещать контейнерную площадку для организации услуги вывоза ТБО на придомовой территории ЖК «АристократЪ».

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Повестка общего собрания;
3. Бюллетень голосования;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;

Подписи:

Председатель собрания: Суворова И.П. / 

Секретарь собрания: Рыбникова Н.А. / 

Члены счетной комиссии: Пономарев Д.Е. / 

Окатыев Д.А. / 

Журавлев А.А. / 