

4

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 38,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

«17» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 – рецепция 2 этажа.  
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 172, нежилых - 32: паркингов - 102.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18 534,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 12 428,91 кв. метров, что составляет 67,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 67,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая Компания «АристократЪ».

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.
5. Отчет об обращениях граждан и ответов на них за 2016 год.
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017-2018 год.
8. Утверждение дополнительной услуги «аренда грязезадерживающих ковриков».
9. Утверждение дополнительной услуги «вывоз снега с придомовой территории спец. техникой».
10. Утверждение дополнительной услуги «организация праздничных мероприятий».
11. Утверждение дополнительной услуги «консьерж – сервис».
12. Утверждение дополнительной услуги «мытьё фасадного остекления».
13. Переизбрание Совета дома из числа собственников жилых помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38.
14. Утверждение сроков замены кабины грузо-пассажирского лифта со строительной на чистовую.
15. Предоставление общего имущества дома: части фасада дома (площадью 2420х5450), собственнику офиса № 302 на 11 месяцев 20 дней.
16. Предоставление общего имущества дома: части холла первого этажа в аренду (площадью 1 кв.м.), под установку терминала оплаты на срок 11 месяцев 20 дней с арендной платой 500 рублей.
17. Распределение доходов собственников от сдачи общего имущества в аренду в размере 0,43 коп. на покрытие услуг содержания жилья и уменьшение тарифной ставки.
18. Определение порядка использования придомовой территории ЖК «Аристократъ»

По 1 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Избрать председателем общего собрания собственников Суворову Ирину Петровну, кв. 104

Голосовали:

«ЗА» 92,98%, «ПРОТИВ» 2,33%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,69%.

**Решили:**

**Избрать председателем общего собрания собственников Суворову Ирину Петровну.**  
**Решение принято большинством голосов.**

2

По 2 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Избрать секретарем общего собрания собственников Волкову Марину Георгиевну, кв. 150.

Голосовали:

«ЗА» 93,63%, «ПРОТИВ» 0,87%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,49%.

**Решили:**

**Выбрать секретарем общего собрания Волкову Марину Георгиевну.  
Решение принято большинством голосов.**

По 3 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Журавлев А.А. кв. 29
2. Окадьев Д.А. кв. 20
3. Пономарев Д.А. кв. 106

Голосовали:

«ЗА» 94,20%, «ПРОТИВ» 2,50%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,30%.

**Решили:**

**Утвердить счетную комиссию в составе:**

1. Журавлев А.А.
2. Окадьев Д.А.
3. Пономарев Д.А.

**Решение принято большинством голосов.**

По 4 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» 84,24%, «ПРОТИВ» 10,10%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,66%.

**Решили:**

**Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.**

**Решение принято большинством голосов.**

По 5 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить отчет об обращениях граждан и ответов на них.

Голосовали:

«ЗА» 86,47%, «ПРОТИВ» 6,86%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,86%.

**Решили:**

**Утвердить отчет об обращениях граждан и ответов на них.**

**Решение принято большинством голосов.**

По 6 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017-2018 годы.

Голосовали:

«ЗА» 87,87%, «ПРОТИВ» 4,04%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,0%.

**Решили:**

3

**Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017-2018 годы.**

**Решение принято большинством голосов.**

По 7 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 44,49 руб. (на 2017-2018 годы).

Голосовали:

«ЗА» 72,76%, «ПРОТИВ» 21,54%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,70%.

**Решили:**

**Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД в размере 44,49 руб. (на 2017-2018 годы).**

**Решение принято большинством голосов.**

По 8 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить дополнительную услугу – Аренда грязезадерживающих ковриков (0,34 коп. с кв.м.).

Голосовали:

«ЗА» 77,82%, «ПРОТИВ» 14,01%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,17%.

**Решили:**

**Утвердить дополнительную услугу – Аренда грязезадерживающих ковриков (0,34 коп. с кв.м.).**

**Решение принято большинством голосов.**

По 9 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить дополнительную услугу – вывоз снега с придомовой территории специализированной техникой (0,40 коп. с кв.м.).

Голосовали:

«ЗА» 70,32%, «ПРОТИВ» 18,92%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,76%.

**Решили:**

**Утвердить дополнительную услугу – вывоз снега с придомовой территории специализированной техникой (0,40 коп. с кв.м.).**

**Решение принято большинством голосов.**

По 10 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить дополнительную услугу – организация праздничных мероприятий (0,67 коп. с кв.м.).

Голосовали:

«ЗА» 61,50%, «ПРОТИВ» 22,92%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,58%.

**Решили:**

**Утвердить дополнительную услугу – организация праздничных мероприятий (0,67 коп. с кв.м.).**

**Решение принято большинством голосов.**

По 11 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить дополнительную услугу – консьерж-сервис (2 ставки, сменный график работы 2 через 2). (3,47 руб. с кв.м.).

Голосовали:

«ЗА» 77,79%, «ПРОТИВ» 14,28%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,93%.

4

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу – консьерж-сервис (2 ставки, сменный график работы 2 через 2). (3,47 руб. с кв.м.).

Решение принято большинством голосов.

По 12 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить дополнительную услугу – мытье фасадного остекления (0,62 коп. с кв.м.).

Голосовали:

«ЗА» 81,40%, «ПРОТИВ» 11,91%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,69%.

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу – мытье фасадного остекления (0,62 коп. с кв.м.).

Решение принято большинством голосов.

По 13 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Переизбрание Совета дома из числа собственников жилых помещений по адресу г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 в составе:

- 1.Глезденев В.В.,
- 2.Дерябин С.Н.,
- 3.Звезда С.Ю.,
- 4.Миронова О.В.,
- 5.Сафин А.Р.

Голосовали:

«ЗА» 85,71%, «ПРОТИВ» 2,62%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,68%.

**Решили:**

Переизбрать Совета дома из числа собственников жилых помещений по адресу г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 в составе:

- 1.Глезденев В.В.,
- 2.Дерябин С.Н.,
- 3.Звезда С.Ю.,
- 4.Миронова О.В.,
- 5.Сафин А.Р.

Решение принято большинством голосов.

По 14 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Утвердить срок замены кабины грузопассажирского лифта со строительной на чистовую.

1.Ноябрь 2017 года.

2.Ноябрь 2018 года.

Голосовали:

За вариант № 1 – 52,94%, За вариант № 2 – 45,63%,  
«ПРОТИВ» 0,76%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,67%.

**Решили:**

Утвердить срок замены кабины грузопассажирского лифта со строительной на чистовую в Ноябрье 2017 года.

Решение принято большинством голосов.

По 15 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Предоставление общего имущества дома: части фасада дома (площадью 2420x5450) собственнику офиса №302 на 11 месяцев 20 дней.

Голосовали:

«ЗА» 79,03%, «ПРОТИВ» 10,94%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,03%.

**Решили.**

**Предоставить общее имущество дома: часть фасада дома (площадью 2420x5450) собственнику офиса №302 на 11 месяцев 20 дней.**

По 16 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Предоставление общего имущества дома: части холла первого этажа в аренду (площадью 1 кв. м) под установку терминала оплаты на срок 11 месяцев 20 дней с арендной платой 500 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 91,29%, «ПРОТИВ» 3,60%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,12%.

**Решили.**

**Предоставить общее имущество дома: часть холла первого этажа в аренду (площадью 1 кв. м) под установку терминала оплаты на срок 11 месяцев 20 дней с арендной платой 500 рублей в месяц**

По 17 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Распределение доходов собственников от сдачи общего имущества дома в аренду в размере 0,43 коп. на покрытие услуг содержания жилья и уменьшение тарифной ставки

Голосовали:

«ЗА» 93,33%, «ПРОТИВ» 4,33%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,34%.

**Решили.**

**Распределить доходы собственников от сдачи общего имущества дома в аренду в размере 0,43 коп. на покрытие услуг содержания жилья и уменьшение тарифной ставки.**

По 18 вопросу повестки ежегодного общего собрания собственников:

Определение порядка использования придомовой территории ЖК "АристократЪ":

1. разрешить парковку без взимания платы.
2. разрешить парковку платно: 3000 рублей/месяц.
3. разрешить парковку платно: 80 рублей/сутки.
4. запретить использование придомовой территории для парковки личного транспорта.

Голосовали:

За вариант 1 – 48,66%, За вариант 2 – 12,92%, За вариант 3 – 25,22%, За вариант 4 – 4,79%, «ПРОТИВ» 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,41%.

**Решили:**

**Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия кворума голосов (2/3+1 голос).**

Приложения:

1. Уведомление о проведение собрания;
2. Повестка общего собрания;
3. Бюллетень голосования;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;

Подписи:

Председатель собрания: Суворова И.П.  
 Секретарь собрания: Волкова М.Г.  
 Члены счетной комиссии: Журавлев А.А./  
 Окатьев Д.А./  
 Пономарев Д.А./

Получено и проинформировано  
5/12/2012 / success

Ирина Воронцова  
Директор ООО "Аристократы"

