

1

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МЕЛЬНИКОВА, ДОМ № 38,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**  
**на специальном счете**

г. Екатеринбург

18 августа 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, холл второго этажа, зона рецепции.

Дата проведения общего собрания:

**Начало приема бюллетеней с «03» августа 2017 г., с 19 часов 00 минут.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «10» августа 2017 г. в 17 часов 00 минут.**

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «АристократЪ»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 18 539,6 кв. м, в том числе 12 284,2 кв. м площадь жилых помещений, 2 395,6 кв. м площадь нежилых помещений, паркинги 3 859,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 539,6 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

Подведение итогов голосования проводилось «18» августа 2017 г. с 18:00 часов в офисе Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 9423,41 количеством голосов (кв.м), что составляет 50,83% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Утверждение правил проживания ЖК «АристократЪ».
10. Переизбрание Совета Многоквартирного Дома.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова, г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.  
секретаря собрания: Волкову Марину Георгиевну (кв. 150).

счетную комиссию в составе:  
Журавлева Алексея Александровича (кв. 29)  
Фомина Олега Владимировича (кв. 88)  
Пономарева Дмитрия Евгеньевича (кв. 106)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.  
секретаря собрания Волкову Марину Георгиевну (кв. 150).

счетную комиссию в составе:  
Журавлева Алексея Александровича (кв. 29)  
Фомина Олега Владимировича (кв. 88)  
Пономарева Дмитрия Евгеньевича (кв. 106)

Результаты голосования:

«ЗА» 8920,49 количество голосов (кв.м), что составляет 94,66 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» 151,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 351,82 количество голосов (кв.м), что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания**  
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 2 этаж, помещение ООО «УК «АристократЪ», оф. 201, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 2 этаж, помещение ООО «УК «АристократЪ», оф. 201, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

Результаты голосования:

«ЗА» 9212,81 количество голосов (кв.м), что составляет 97,77% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 210,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,23 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №3 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**  
СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

3

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 9027,59 количество голосов (кв.м), что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 250,32 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт (9 руб. за м.2), установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 8967,27 количество голосов (кв.м), что составляет 95,16 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 456,14 количество голосов (кв.м), что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №5 повестки дня:** о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 1136670029253 г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

Определить ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 1136670029253 г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 8783,17 количество голосов (кв.м), что составляет 93,21 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 315,02 количество голосов (кв.м), что составляет 3,34% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 325,22 количество голосов (кв.м), что составляет 3,45 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

4

**По вопросу № 6** повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» Уральский филиал.

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» Уральский филиал.

Результаты голосования:

«ЗА» 8951,79 количество голосов (кв.м), что составляет 95,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 338,92 количество голосов (кв.м), что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 132,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,40 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу № 7** повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 1136670029253, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201.

Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов, производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД»

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 1136670029253, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201

Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов, производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД»

Результаты голосования:

«ЗА» 8662,06 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 288,72 количество голосов (кв.м), что составляет 3,06 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 472,63 количество голосов (кв.м), что составляет 5,02 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

5

**По вопросу № 8 повестки дня** об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственни помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Директора ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 113670029253, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Директора ООО «УК «АристократЪ» ОГРН 113670029253, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, оф. 201 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 8750,19 количество голосов (кв.м), что составляет 92,86 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 250,32 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 422,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,49 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу № 9 повестки дня** об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме ЖК «АристократЪ»

СЛУШАЛИ: Дерябина Сергея Николаевича – председатель СМД  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме ЖК «АристократЪ»

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме ЖК «АристократЪ»

Результаты голосования:

«ЗА» 5923,94 количество голосов (кв.м), что составляет 62,86 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1563,47 количество голосов (кв.м), что составляет 16,59 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1653,77 количество голосов (кв.м), что составляет 17,55 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу № 10 повестки дня** о переизбрании Совет Многоквартирного Дома из числа собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38.

СЛУШАЛИ Загуменнова Сергея Андреевича – директор УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать Совет Многоквартирного Дома из числа собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38. В составе: Дерябин Сергей Николаевич, Глезденев Вячеслав Витальевич, Звездина Светлана Юрьевна, Миронова Ольга Викторовна, Сафин Артур Рамильевич, Кузнецов Анатолий Николаевич, Закирова Елена Юрьевна.

**РЕШИЛИ:**

Переизбрать Совет Многоквартирного Дома из числа собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38. В составе: Дерябин Сергей Николаевич, Глезденев Вячеслав Витальевич, Звездина Светлана Юрьевна, Миронова Ольга Викторовна, Сафин Артур Рамильевич, Кузнецов Анатолий Николаевич, Закирова Елена Юрьевна,

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7627,34 количество голосов (кв.м), что составляет 80,94 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 413,01 количество голосов (кв.м), что составляет 4,38 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1338,86 количество голосов (кв.м), что составляет 14,21 % от общего числа голосов собственников помещений. принявших участие в голосовании.

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

2. Реестр вручения сообщений - на 7 л.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 7 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 4 л.

5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 96 л.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

Председатель общего собрания	<u>Закиров</u> (подпись)	( <u>Закиров С.А.</u> ) (фамилия, инициалы)	« <u>21</u> » <u>08</u> 20 <u>17</u> г. (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Васильева</u> (подпись)	( <u>Васильева М.П.</u> ) (фамилия, инициалы)	« <u>21</u> » <u>08</u> 20 <u>17</u> г. (дата)
Счетная комиссия:	<u>Фомин</u> (подпись)	( <u>Фомин Д.В.</u> ) (фамилия, инициалы)	« <u>21</u> » <u>08</u> 20 <u>17</u> г. (дата)
	<u>Кураблев</u> (подпись)	( <u>Кураблев А.А.</u> ) (фамилия, инициалы)	« <u>21</u> » <u>08</u> 20 <u>17</u> г. (дата)
	<u>Темешев</u> (подпись)	( <u>Темешев Д.С.</u> ) (фамилия, инициалы)	« <u>21</u> » <u>08</u> 20 <u>17</u> г. (дата)