

**ПРОТОКОЛ № 1 - В  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, ДОМ № 46,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

27 февраля 2018 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46.

Дата проведения общего собрания: 26 февраля 2018

**Начало приема бюллетеней «26» февраля 2018 г., с 10 часов 00 минут.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «26» февраля 2018 г. в 20 часов 00 минут.**

Общее собрание проводится по инициативе Шабашвили Темура Георгиевича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 13 250,90 кв. м, в том числе:

- 8 857,80 кв. м - площадь жилых помещений;

- 2 994,20 кв. м - площадь нежилых помещений (офисная часть);

- 1 398,90 кв.м. – площадь нежилых помещений (паркинг)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13 250,90 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались на собрании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д.46.

Подведение итогов голосования проводилось «27» февраля 2018г. с 14:00 часов в офисе Управляющей Компании "АристократЪ" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, 2 этаж, оф. 201.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие 9330,02 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,41 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

2. Утверждение места хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и бюллетеней (решений) собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

4. Утверждение формы и условий договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АристократЪ" (ОПГН 1136670029253).

5. Утверждение перечня услуг управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АристократЪ" (ОПГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

6. Утверждение размера платы собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге за услуги, предоставляемые управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АристократЪ" (ОПГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича, директора ООО «УК АристократЪ»  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: **Шабашвили Темура Георгиевича** (собственника нежилого помещения № 1 площадью 180 м2).

Секретаря собрания: **Желиховскую Ирину Германовну** (собственника квартиры № 110)

Счетную комиссию в составе: **Соболеву Анастасию Сергеевну** (собственника квартиры № 41) и **Берняеву Ирину Александровну** (собственника квартиры № 102)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

**Шабашвили Темура Георгиевича** (собственника нежилого помещения № 1 площадью 180 м2) - председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Желиховскую Ирину Германовну** (собственника квартиры № 110) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

Избрать **Соболеву Анастасию Сергеевну** (собственника квартиры № 41) и **Берняеву Ирину Александровну** (собственника квартиры № 102) – в состав счетной комиссии для подсчета результатов собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 9 125,57 количество голосов (кв.м), что составляет 97,81 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 41,15 количество голосов (кв.м), что составляет 0,44 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163,30 количество голосов (кв.м), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге: 2 этаж, помещение ООО «УК «АристократЪ», оф. 201, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге: 2 этаж, помещение ООО «УК «АристократЪ», оф. 201, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

#### Результаты голосования:

«ЗА» 9 330,02 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №3 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге**

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН 1136670029253).

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН 1136670029253).

#### Результаты голосования:

«ЗА» 9 288,87 количество голосов (кв.м), что составляет 70,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,15 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №4 повестки дня об утверждении формы и условий договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН 1136670029253).**

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН 1136670029253).

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить форму и условия договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН 1136670029253).

#### Результаты голосования:

«ЗА» 9 247,77 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 41,10 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,15 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу №5 повестки дня об утверждении перечня услуг управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОГРН**

1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократ" (ОГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно правовыми актами Правительства РФ, включающие дополнительно:

1. Обслуживание системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, автоматики дымоудаления и пожаротушения;
2. Техническое обслуживание лифтового оборудования фирмы Elevator THYSENKRUPP (лифт грузоподъемностью 1000 кг., лифт грузоподъемностью 900 кг., лифт грузоподъемностью 630 кг.);
3. Техническое обслуживание автономной котельной и ее аварийно – диспетчерское обеспечение;
4. Техническое обслуживание противопожарных откатных ворот ВПОА Е1 60 в количестве 2 шт.;
5. Техническое обслуживание системы диспетчеризации дома;
6. Техническое обслуживание системы холодоснабжения (2 чиллера и градирня);
7. Техническое обслуживание системы вытяжной вентиляции жилой зоны;
8. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
9. Техническое обслуживание домофонов и системы контроля доступа;
10. Организация охраны жилого комплекса и ее материально – техническое обеспечение;
11. Организация работы «Службы администраторов» и ее материально – техническое обеспечение;
12. Организация дополнительной уборки помещений жилого комплекса;
13. Организация мытья балконов и лоджий с внешней стороны и ее материально – техническое обеспечение;
14. Обеспечение зоны рецепции всем необходимым (набором посуды, бытовой техникой);
15. Организация мероприятий по утилизации ламп и приборов;
16. Привлечение к обслуживанию инженерных систем дома высококвалифицированных профильных специалистов;
17. Обеспечение жилого комплекса грязезадерживающими ковриками;
18. Вывоз снега специализированной техникой;

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократ" (ОГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно правовыми актами Правительства РФ, включающие дополнительно:

1. Обслуживание системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, автоматики дымоудаления и пожаротушения;
2. Техническое обслуживание лифтового оборудования фирмы Elevator THYSENKRUPP (лифт грузоподъемностью 1000 кг., лифт грузоподъемностью 900 кг., лифт грузоподъемностью 630 кг.);
3. Техническое обслуживание автономной котельной и ее аварийно – диспетчерское обеспечение;
4. Техническое обслуживание противопожарных откатных ворот ВПОА Е1 60 в количестве 2 шт.;
5. Техническое обслуживание системы диспетчеризации дома;
6. Техническое обслуживание системы холодоснабжения (2 чиллера и градирня);
7. Техническое обслуживание системы вытяжной вентиляции жилой зоны;
8. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
9. Техническое обслуживание домофонов и системы контроля доступа;
10. Организация охраны жилого комплекса и ее материально – техническое обеспечение;
11. Организация работы «Службы администраторов» и ее материально – техническое обеспечение;
12. Организация дополнительной уборки помещений жилого комплекса;
13. Организация мытья балконов и лоджий с внешней стороны и ее материально – техническое обеспечение;
14. Обеспечение зоны рецепции всем необходимым (набором посуды, бытовой техникой);

- 5
15. Организация мероприятий по утилизации ламп и приборов;
  16. Привлечение к обслуживанию инженерных систем дома высококвалифицированных профильных специалистов;
  17. Обеспечение жилого комплекса грязезадерживающими ковриками;
  18. Вывоз снега специализированной техникой;

Результаты голосования:

«ЗА» 9 288,92 количество голосов (кв.м), что составляет 70,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 41,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По вопросу № 6** об утверждении размера платы собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге за услуги, предоставляемые управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОРГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Загуменнова Сергея Андреевича – директора УК  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге за услуги, предоставляемые управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОРГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в сумме: 49 рублей 56 копеек.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге за услуги, предоставляемые управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аристократь" (ОРГН 1136670029253) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в сумме: 49 рублей 56 копеек.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 142,72 количество голосов (кв.м), что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 187,30 количество голосов (кв.м), что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Сообщение о проведении собрания – на 2 л.


2. Реестр вручения сообщений - на 15 л.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 14 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 3 л.

5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – 89 экз. на 3 л. (итого 267 листов)

Председатель общего собрания  
«27» 02 20 18 г.

  
(подпись)

(Маданович И.Г.)  
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  
«27» 02 20 18 г.

  
(подпись)


(Мелиховская И.)  
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  
«27» 02 20 18 г.

  
(подпись)

(Беринская И.)  
(фамилия, инициалы)

«27» 02 20 18 г.

  
(подпись)

(Соболева А.С.)  
(фамилия, инициалы)

Cyprinus & cyprinus  
6 (weeds) insects

Cyprinus cyprinus

Wespaucibus 0.2. ~~1111~~