ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений

(в форме совместного присутствия)

в многоквартирном доме № 38 по ул. Мельникова

г. Екатеринбург 02 июня 2014 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, в холле расположения рецепции (помещение № 102 на 2 этаже по плану БТИ) дома № 38

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **18 957,9** кв. метров, в том числе **12 274,2** кв. метров жилых помещений, **6 683,7** кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 100% (сто процентов).

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений, обладающие голосами, **11 586,79** м2 (**61,11%**).

Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.	Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2.	Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ.
4.	Выбрать управляющую организацию
5.	Принять решение о заключении с избранной управляющей организацией договора на управление многоквартирным домом.
6.	Утвердить срок заключения договора на управление многоквартирным домом избранной управляющей организацией с собственниками помещений с «02» февраля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.
7.	Уведомлять и информировать Собственников, в том числе о проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома № 38, ул. Мельникова, г. Екатеринбург, посредством размещения объявлений на информационных стендах и рецепции, в холле расположения рецепции (помещение № 102 на 2 этаже по плану БТИ) дома № 38 по ул. Мельникова.
8.	Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 38 по ул. Мельникова в г. Екатеринбурге в период с 15 мая по 15 июня.
9.	Определить ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» как организацию, хранящую документы общих собраний собственников помещений. Местом хранения определить помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38

10.	Утвердить присоединение парковочных машино-мест в виде 3/105 доли в помещении паркинга к помещению общественного назначения № 1, в доме № 38, по ул. Мельникова, г. Екатеринбурга, принадлежащих Сарикян Арпик Сенеткиновне, на основании заявления собственника
11.	Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета многоквартирного дома; 1. Суворова Ирина Петровна Совет дома; 2. Йоффе Евгения Исааковна 3. Соколова Наталия Анатольевна сроком на 3 года.

По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Предложено: ФИО кандидатуры председателя собрания – Ткаченко С.Г., ФИО кандидатуры секретаря собрания – Петрова С.В..

Голосовали - за ФИО кандидатуры председателя собрания Ткаченко С.Г.:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали - за ФИО кандидатуры секретаря собрания Петрова С.В..:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Предложено: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали: за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0% от общего количества голосов собственников.

Избраны: председатель собрания – Ткаченко С.Г., секретарь собрания – Петрова С.В.

Решили: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу «Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложено два варианта:

1. 1 голос=1кв.м. общей площади помещения,

2. иной способ

Голосовали за 1 вариант - 1 голос=1кв.м. общей площади помещения:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0% от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант – иное:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Решили: порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании определить следующий: 1 квадратный метр общей площади помещения – 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ».

Предложено три варианта:

1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,

3.управление управляющей организацией в многоквартирном доме

Голосовали за 1 вариант - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100% от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 3 вариант управление управляющей организацией:

за – 100% от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией в многоквартирном доме.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу «Выбор новой управляющей организации».

Предложены два варианта:

1. выбрать ООО УК «Аристократ» ,

2.иное.

Голосовали за 1 вариант - выбрать ООО «УК Аристократ»:

за – 100% от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - иное:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100% от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: выбрать ООО «УК Аристократ» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу «Принятие решения о заключении с новой избранной управляющей организацией договора на управление многоквартирным домом»

Предложены два варианта:

1.заключить,

2.иное.

Голосовали за 1 вариант - заключить:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - иное:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0% от общего количества голосов собственников

Решили: заключить с избранной управляющей организацией филиал ООО «УК Аристократ» договор на управление многоквартирным домом с «2» июня 2014 г.

Решение принято большинством голосов

По шестому вопросу «Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом».

Предложены два варианта:

1.утвердить,

2.иное.

Голосовали за 1 вариант - утвердить:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - иное:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: утвердить предложенную форму договора на управление многоквартирным домом.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу «Утверждение срока заключения договора на управление многоквартирным домом избранной управляющей организацией с собственниками помещений с «02» июня 2014 г. по 31 декабря 2014 г.».

Предложены два варианта:

1. с «02» июня 2014 г. по 31 декабря 2014 г.,

2.иное.

Голосовали за 1 вариант – с «02» июня 2014 г. по 31 декабря 2014 г.:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - иное:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: Утвердить срок заключения договора на управление многоквартирным домом избранной управляющей организацией с собственниками помещений с «02» июня 2014 г. по 31 декабря 2014 г..

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания».

Предложены два способа уведомления собственников, предлагаемое место хранения документов:

1.Уведомление через объявление на видном месте у подъезда,

2. Место хранения протокола – нежилое помещение № 103(на 2 этаже по плану БТИ) по ул.Мельникова,38

Голосовали за 1 вариант - уведомление через объявление на видном месте у подъезда:

за – 100% от общего количества голосов собственников,

против – 0% от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант - место хранения протокола – нежилое помещение по ул.Мельникова,38:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - уведомление через объявление на видном месте у подъезда и место хранения протокола общего собрания - нежилое помещение № 103 (на 2 этаже по плану БТИ) по ул.Мельникова,38:

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу «Определение ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» как организацию, хранящую документы общих собраний собственников помещений. Местом хранения определить помещение № 103(на 2 этаже по плану БТИ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38».

Предложены два способа по предлагаемому месту хранения документов:

Голосовали за 1 вариант – место хранения в банковской сейфовой ячейке

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Голосовали за 2 вариант - место хранения протокола – нежилое помещение по ул.Мельникова,38:

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: Определить ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» как организацию, хранящую документы общих собраний собственников помещений. Местом хранения определить помещение № 103(на 2 этаже по плану БТИ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38.

Решение принято большинством голосов.

Голосовали по десятому вопросу: «Утверждение присоединение парковочных машино-мест в виде 3/105 доли в помещении паркинга к помещению общественного назначения № 1, в доме № 38, по ул. Мельникова, г. Екатеринбурга, принадлежащих Сарикян Арпик Сенеткиновне, на основании заявления собственника»

за – 100 % от общего количества голосов собственников,

против –0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: Утвердить присоединение парковочных машино-мест в виде 3/105 доли в помещении паркинга к помещению общественного назначения № 1, в доме № 38, по ул. Мельникова, г. Екатеринбурга, принадлежащих Сарикян Арпик Сенеткиновне.

Решение принято большинством голосов.

По 11 вопросу: «Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Председатель Совета многоквартирного дома;
1. Суворова Ирина Петровна

Совет дома;
2. Йоффе Евгения Исааковна
3. Соколова Наталия Анатольевна

сроком на 3 года.»

Голосовали за 1 вариант – выбрать Суворову Ирину Петровну, Йоффе Евгению Исааковну, Соколову Наталию Анатольевну:

за – 100% от общего количества голосов собственников,

против – 0 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников.

Голосовали за 2 вариант – иные кандидатуры:

за – 0 % от общего количества голосов собственников,

против – 100 % от общего количества голосов собственников,

воздержались – 0 % от общего количества голосов собственников

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета многоквартирного дома - Суворова Ирина Петровна, совет дома - Йоффе Евгения Исааковна, Соколова Наталия Анатольевна сроком на 3 года

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания: _____(Ткаченко С.Г.)

Секретарь собрания: _____(Петрова С.В.)