

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников (в форме совместного присутствия)

В ЖК «Аристократъ» (Мельникова,38)

г. Екатеринбург

30 июля 2014 года

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова,38, зона рецепции,2 этаж.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18 957,9 кв.м., в том числе 12 274,2 кв.м. жилых помещений, 6 683,7 кв.м. нежилых помещений.

В голосовании принимали участие собственники, обладающие голосами

11 700,7 кв.м.(61,7%), = 100% голосов

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Утверждение формы подсчета голосов.
5. Утверждение правил проживания в ЖК «Аристократъ»
6. Утверждение формы использования внутреннего двора.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.
9. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
10. Утверждение владельца специального счета.
11. Утверждение кредитной организации, в которой будет размещен специальный счет.
12. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
13. Утверждение тарифа на содержание жилья.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении собрания.
15. Утверждение места размещения информации об итогах голосования.
16. Утверждение адреса и места хранения документов, принятых на общем собрании.
17. Утверждение присоединения парковочного машино-места в виде 1/105 доли в помещении паркинга к помещению № 23 (подземный гараж) на основании заявления собственника.
18. Утверждение присоединения помещения для технического и инженерного оборудования (помещение № 11) пл.17,2 кв.м к подземному гаражу стоянке (помещение №1,22) площадью 3 808 кв.м.
19. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников в МКД не позднее чем через год.
20. Утверждение порядка оформления решений общего собрания помещений в многоквартирном доме протоколом на бумажном носителе.

1. По первому вопросу « Избрание секретаря собрания» предложена кандидатура секретаря ООО «УК «Аристократъ» Митченко Л.Ю.

Голосовали:

За-99,62% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Решено:

Избрать секретарем собрания секретаря ООО «УК «Аристократь» Митченко Л.Ю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. По второму вопросу « Избрание председателя собрания» предложена кандидатура
директора ООО «УК «Аристократь» Колесник Л.Ю.

Голосовали:

За-99,62% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Решено:

Избрать председателем собрания директора ООО «УК «Аристократь» Колесник Л.Ю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. По третьему вопросу « Избрание счетной комиссии» предложены кандидатуры: Белкановой О.Л.,
Берчатовой Е.В., Окальева Д.А.

Голосовали:

За-99,62% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Решено:

Избрать счетную комиссию в составе: Белкановой О.Л., Берчатовой Е.В., Окальева Д.А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. По четвертому вопросу « Утверждение формы подсчета голосов 1 кв. м=1голосу»

Голосовали:

За-96,4% от общего количества голосов.

Против-1,46% от общего количества голосов.

Воздержался-0,98% от общего количества голосов.

Решено:

Утвердить форму подсчета голосов 1 кв. м=1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. По пятому вопросу « Утверждение правил проживания»

Голосовали:

За-68,18% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-3,94% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить Правила проживания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. По шестому вопросу «Утверждение формы использования внутреннего двора» предложено два варианта:

1. Гостевая парковка
2. Спортивная площадка.

За 1 вариант «гостевая парковка» голосовало 11,05% от общего количества голосов

За 2 вариант « спортивная площадка» голосовало 22,74% голосов от общего количества голосов.

Воздержался-64,75% от общего количества голосов.

Решили:

Рассмотреть вопрос об использовании внутреннего двора на следующем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

7. По seventhому вопросу « Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» предложено 6 рублей, 10 копеек с кв.м.

Голосовали:

За- 93,93% от общего количества голосов.

Против-0,85% от общего количества голосов.

Воздержался-1,92% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 рублей, 10 копеек с кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

8. По восьмому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества»

Голосовали:

За-72,76% от общего количества голосов.

Против-1,45% от общего количества голосов.

Воздержался-1,88% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

9. По девятому вопросу « Утверждение срока проведения капитального ремонта» предложено 3 варианта:

1. 2024 год
2. 2029 год
3. 2034 год

За первый вариант,2024 год, голосовали 25,52% от общего количества голосов.

За второй вариант, 2029 год, голосовали 49,21% от общего количества голосов.

За третий вариант, 2034 год, голосовали 2,11% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить срок проведения капитального ремонта 2029 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

10. По десятому вопросу « Утверждение владельца специального счета» было предложено два варианта:

1. Региональный оператор.
2. Собственники дома.

За первый вариант, региональный оператор, голосовали 0,00% от общего количества голосов.

За второй вариант, собственники дома, голосовали 99,40 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить владельцем специального счета собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

11. По одиннадцатому вопросу « Утверждение кредитной организации, в которой будет размещен специальный счет» предложено три варианта:

1. ОАО «Сбербанк России»
2. ОАО «Альфа банк»

3. ОАО «Банк ВТБ»

За первый вариант, ОАО «Сбербанк России» голосовали 94,68% от общего количества голосов.

За второй вариант, ОАО «Альфа Банк» голосовали 0,54% от общего количества голосов.

За третий вариант, ОАО «Банк ВТБ» голосовали 4,18% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет размещен специальный счет, ОАО «Сбербанк России»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

12. По двенадцатому вопросу « Утверждение лица, уполномоченного для открытия специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете» было предложено два варианта:

1. Собрание собственников.
2. Управляющая компания.

За первый вариант, собрание собственников, голосовали 13,29% от общего количества голосов.

За второй вариант, управляющая компания, голосовали 83,54 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить лицо, уполномоченное для открытия специального счета и совершать операции с денежными средствами на специальном счете Управляющую компанию.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

13. По тринадцатому вопросу « Утверждение тарифа на содержание жилья» предложено два варианта:

1. 49 рублей 88 копеек
2. 48 рублей 59 копеек

За первый вариант , 49рублей 88 копеек, голосовали 12,66 % от общего количества голосов.

За второй вариант, 48 рублей 59 копеек, голосовали 62,53 % от общего количества голосов.

Против всех вариантов голосовали 1,77% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья 48 рублей 59 копеек.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников о проведении собрания» предложено два варианта:

1. Уведомление по почте.
2. Объявление на доске информации.

За первый вариант, уведомление по почте, голосовали 10,45% от общего количества голосов.

За второй вариант, объявление на доске информации, голосовали 92,15% голосов от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении собрания - объявление на доске информации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

15. По пятнадцатому вопросу « Утверждение места размещения информации об итогах голосования предложена Доска информации.

Голосовали:

За-53,37% от общего количества собственников.

Против-1,47% от общего количества собственников.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить место размещения информации об итогах голосования Доску информации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

16. По шестнадцатому вопросу « Утверждение адреса и места хранения документов, принятых на общем собрании» предложено помещение Управляющей компании по адресу: Екатеринбург, Мельникова,38.

Голосовали:

За-99,15% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался- 0,00% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить адрес и место хранения документов, принятых на общем собрании помещение Управляющей компании по адресу: Екатеринбург, Мельникова,38.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

17. По семнадцатому вопросу « Утверждение присоединения парковочного машино-места в виде 1/105 доли в помещении паркинга к помещению № 23 (подземный гараж) на основании заявления собственника».

Голосовали:

За-93,61% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался- 4,64 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить присоединение парковочного машино-места в виде 1/105 доли в помещении паркинга к помещению № 23 (подземный гараж) на основании заявления собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

18. По восемнадцатому вопросу « Утверждение присоединения помещения для технического и инженерного оборудования (помещение № 11) площадью 17,2 кв.м к подземному гаражу-стоянке (помещение № 1,22) площадью 3 898 кв.м.

Голосовали:

За-45,98% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-4,26% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить присоединение помещения для технического и инженерного оборудования (помещение № 11) площадью 17,2 кв.м к подземному гаражу-стоянке (помещение № 1,22) площадью 3 898 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

19. По девятнадцатому вопросу « Утверждение сроков проведения общего собрания собственников в МКД не позднее, чем через год.» предложено апрель 2015 года.

Голосовали:

За-94,54% от общего количества голосов.

Против-5,08 % от общего количества голосов.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить срок проведения общего собрания собственников в МКД не позднее апреля 2015 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

20. По двадцатому вопросу « Утверждение порядка оформления решений общего собрания помещений в многоквартирном доме протоколом на бумажном носителе»

Голосовали:

За-99,62% от общего количества голосов.

Против-0,00% от общего количества голосов.

Воздержался-0,00% от общего количества голосов.

Результат:

Утвердить порядок оформления решений общего собрания помещений в многоквартирном доме
электронным на бумажном носителе.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Приложение:

1. Биллетень- 62 шт.
2. Правила проживания- 11 стр.
3. Перечень работ для капитального ремонта 4 стр.

Председатель собрания [подпись] Колесник Л.Ю.

Секретарь собрания [подпись] Митченко Л.Ю.

Члены счетной комиссии:

Белканова О.Л. [подпись]

Берчгова Е.В. [подпись]

Октябрь Д.А. [подпись]

