

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, дом № 38, проведенного в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

«25» мая 2015 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 172, нежилых - 32; паркингов - 105. **Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18 539,6 кв. метров, в том числе 12 284,2 кв. метров жилых помещений, 2 395,6 кв. метров нежилых помещений, 3859,8 - паркинги.**

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 120 человек, имеющие в собственности 12 662,36 кв. метров, что составляет 68,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 68,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Управляющая Компания «АристократЪ».

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году.
5. Отчет об обращениях граждан и ответов на них.
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2015-2016 года.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме (квартиры и офисы) на 2015-2016 года.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме (паркинг) на 2015-2016 года.
9. Утверждение перечня дополнительных услуг на 2015-2016 года.
10. Утверждение формы использования внутреннего двора.
11. Определение периода содержания контейнеров для строительного мусора за счет всех собственников многоквартирного дома.
12. Избрание совета дома из числа собственников жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 в составе 5 (пяти) человек.
13. Предоставить Управляющей Компании право подписания договоров аренды общего имущества.
14. Утвердить порядок использования денежных средств полученных от сдачи общедомового имущества.
15. Использование центральной системы кондиционирования в зимний период.
16. Выкуп техники Керхер.
17. Принятие новых правил проживания в ЖК «АристократЪ»

По 1 вопросу повестки общего собрания собственников:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну:

Голосовали:

«ЗА» 93,3%, «ПРОТИВ» 1,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8%.

Решили:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 104 Суворову Ирину Петровну.

Решение принято большинством голосов.
По 2 вопросу повестки общего собрания собственников:
Избрать секретарем общего собрания собственников Рыбникову Надеждой Александровну.

Голосовали:
«ЗА» 93,0%, «ПРОТИВ» 2,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,3%.

Решили:
Избрать секретарем общего собрания Рыбникову Надеждой Александровну.
Решение принято большинством голосов.

По 3 вопросу повестки общего собрания собственников:
Утвердить сметную комиссию в составе:
1. Жабина В.С.
2. Окатьева Д.А.
3. Журавлев А.А.

Голосовали:
«ЗА» 91,5%, «ПРОТИВ» 3,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,6%.

Решили:
Утвердить сметную комиссию в составе:

1. Жабина В.С.
2. Окатьев Д.А.
3. Журавлев А.А.

Решение принято большинством голосов.

По 4 вопросу повестки общего собрания собственников:
Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году.

Голосовали:
«ЗА» 88,8%, «ПРОТИВ» 2,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,3%.

Решили:
Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году.
Решение принято большинством голосов.

По 5 вопросу повестки общего собрания собственников:
Утвердить отчет об обращении граждан и ответов на них.

Голосовали:
«ЗА» 89,2%, «ПРОТИВ» 3,2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%.

Решили:
Утвердить отчет об обращениях граждан и ответов на них.
Решение принято большинством голосов.

По 6 вопросу повестки общего собрания собственников:
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2015-2016 года.

Голосовали:
«ЗА» 83,6%, «ПРОТИВ» 4,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,3%.

Решили:

**Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2015-2016 года.
Решение принято большинством голосов.**

По 7 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 35,45 рублей (на 2015-2016 год).

Голосовали:

«ЗА» 92,6%, «ПРОТИВ» 2,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4%.

Решили:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 35,45 рублей (на 2015-2016 год).

Решение принято большинством голосов.

По 8 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить тариф на содержание паркинга в размере 31,11 рублей (на 2015-2016 год).

Голосовали:

«ЗА» 75,1%, «ПРОТИВ» 6,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,5%.

Решили:

Утвердить тариф на содержание паркинга в размере 31,11 рублей (на 2015-2016 год).

Решение принято большинством голосов.

По 9 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить (подтвердить) перечень дополнительных услуг предоставляемых жильцам многоквартирного дома на 2015-2016 года (обслуживание домофонной системы, аренда грязеадерживающих ковриков, администраторы, вывоз КГМ) – 5 руб., 69 коп., охрана – 10 руб. 79 коп.

Голосовали:

«ЗА» 79,6%, «ПРОТИВ» 8,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,6%.

Решили:

Утвердить (подтвердить) перечень дополнительных услуг предоставляемых жильцам многоквартирного дома на 2015-2016 года (обслуживание домофонной системы, аренда грязеадерживающих ковриков, администраторы, вывоз КГМ) – 5 руб., 69 коп., охрана – 10 руб. 79 коп.

Решение принято большинством голосов.

По 10 вопросу повестки общего собрания собственников:

Установить запрет на парковку для автотранспортных средств, кроме авто мест для инвалидов и погрузочно-разгрузочных работ.

Голосовали:

«ЗА» 34,0%, «ПРОТИВ» 53,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,4%.

Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (2/3%+1 голос).

По 11 вопросу повестки общего собрания собственников:

Пролонгировать период содержания контейнеров для строительного мусора за счет собственников многоквартирного дома на 6 месяцев.

Голосовали:

«ЗА» 70,5%, «ПРОТИВ» 22,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,4%.

Решили:

Пролонгировать период содержания контейнеров для строительного мусора за счет собственников многоквартирного дома на 6 месяцев.

Решение принято большинством голосов.

По 12 вопросу повестки общего собрания собственников:

Избрать совет дома из числа собственников жилого помещения.

1. Кузнецов И.А.
2. Окатьев Д.А.
3. Суворова И.П.
4. Сергеева С.С.
5. Миронова О.В.
6. Звезда С.Ю.
7. Михеев А.А.
8. Фаттахов Д.М.
9. Журавлев А.А.

Голосовали:

«ЗА» 82,6%, «ПРОТИВ» 4,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,3%.

Решили:

Избрать совет дома из числа собственников жилого помещения: Кузнецов И.А., Окатьев Д.А., Суворова И.П., Сергеева С.С., Миронова О.В., Звезда С.Ю., Михеев А.А., Фаттахов Д.М., Журавлев А.А.

Решение принято большинством голосов.

По 13 вопросу повестки общего собрания собственников:

Предоставить Управляющей Компании право подписания договоров аренды общего имущества, после согласования с СМД.

Голосовали:

«ЗА» 39,5%, «ПРОТИВ» 55,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2%.

Решили:

Не предоставлять Управляющей Компании право подписания договоров аренды общего имущества, после согласования с СМД.

Решение принято большинством голосов.

По 14 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить порядок использования денежных средств полученных от сдачи общедомового имущества в аренду, в счет оплаты коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» 36,8%, «ПРОТИВ» 51,2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,0%.

Решили:

Не утверждать порядок использования денежных средств полученных от сдачи общедомового имущества в аренду, в счет оплаты коммунальных услуг.

Решение принято большинством голосов.

По 15 вопросу повестки общего собрания собственников:

Использовать центральную систему кондиционирования в зимний период (в настоящее время используется только летом).

Голосовали:

«ЗА» 39,9%, «ПРОТИВ» 38,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,7%.

Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).

По 16 вопросу повестки общего собрания собственников:

Утвердить аренду с правом выкупа спец. Техники Karcher в собственность жильцов.

Голосовали:

«ЗА» 31,5%, «ПРОТИВ» 22,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,0%.

Решение по данному вопросу собственниками не принято, из-за отсутствия большинства голосов (50%+1 голос).

По 17 вопросу повестки общего собрания собственников:

Принять и утвердить новые правила проживания в ЖК «АристократЪ».

Голосовали:

«ЗА» 84,3%, «ПРОТИВ» 2,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,9%.

Решили:

Принять и утвердить новые правила проживания в ЖК «АристократЪ».

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Уведомление о проведение собрания;
2. Повестка общего собрания;
3. Бюллетень голосования;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;

Подписи:

Председатель собрания: Суворова И.П. 

Секретарь собрания: Рыбникова Н.А. 

Члены счетной комиссии: Жабина В.С. 

Окатьев Д.А. 

Журавлев А.А. 