



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Малыш-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СМУ-3 Строй".
620137, г. Екатеринбург.
ул. Коммунальная, д. 21-б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2017

№ RU 66302000-4866-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и гостиничными номерами в стилобатной части, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Тверитина, дом 46

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.07.2016 № 573/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0601039:106,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Тверитина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4866, дата выдачи 26.03.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбург

КОПИЯ ВЕРНА

Гребенникова О.П.

« 15 » 12

2017 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и гостиничными номерами в стилобатной части, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	70771,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	18603,0	17238,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8067,7
площадь машино-мест	кв.м.	-	1398,9
площадь помещения общего пользования подземной автостоянки	кв.м.	-	1486,0
площадь помещения общего пользования нежилых помещений	кв.м.	-	259,0
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2994,2
площадь помещения для технического и инженерного оборудования	кв.м.	-	2,8
площадь нежилого помещения № 1 (1 этаж)	кв.м.	-	180,3
площадь нежилого помещения № 2 (1 этаж)	кв.м.	-	72,8
площадь нежилого помещения № 3 (1 этаж)	кв.м.	-	133,6
площадь нежилого помещения № 4 (1 этаж)	кв.м.	-	108,0
площадь нежилого помещения № 5 (1 этаж)	кв.м.	-	124,8
площадь нежилого помещения № 6 (1 этаж)	кв.м.	-	127,1
площадь нежилого помещения № 7 (1 этаж)	кв.м.	-	19,0
площадь нежилого помещения № 1 (2 этаж)	кв.м.	-	431,3
площадь нежилого помещения № 2 (2 этаж)	кв.м.	-	17,1
площадь нежилого помещения № 3 (2 этаж)	кв.м.	-	46,4
площадь нежилого помещения № 4 (2 этаж)	кв.м.	-	42,7
площадь нежилого помещения № 5 (2 этаж)	кв.м.	-	71,0



КОПИЯ ВЕРНА

Гребенщикова О.П.

« 15 »

201

г.

площадь нежилого помещения № 6 (2 этаж)	кв.м.	-	66,5
площадь нежилого помещения № 7 (2 этаж)	кв.м.	-	46,3
площадь нежилого помещения № 8 (2 этаж)	кв.м.	-	89,6
площадь нежилого помещения № 9 (2 этаж)	кв.м.	-	211,0
площадь нежилого помещения № 10 (2 этаж)	кв.м.	-	51,7
площадь помещения гостиницы	кв.м.	-	1147,3
площадь балкона помещения № 1 (2 этаж) (№ 56 на поэтажном плане 2 этажа) с учетом соответствующих коэффициентов	кв.м.	-	0,9
площадь балкона помещения № 1 (2 этаж) (№ 57 на поэтажном плане 2 этажа) с учетом соответствующих коэффициентов	кв.м.	-	0,9
площадь балкона помещения гостиницы (№ 78 на поэтажном плане 3 этажа) с учетом соответствующих коэффициентов	кв.м.	-	2,2
площадь балкона помещения гостиницы (№ 79 на поэтажном плане 3 этажа) с учетом соответствующих коэффициентов	кв.м.	-	0,9
Вместимость автостоянки	м/мест	86	86
Количество гостиничных номеров		27	27
Кроме того, площадь мест общего пользования - эксплуатируемая кровля (детская площадка)	кв.м.	-	650
Общая площадь в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 90 от 01.03.2016	кв.м.	-	20542
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Гребенщикова О.П.

« 15 »

01

2018 г.

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и гостиничными номерами в стилобатной части, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8857,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8067,7
площадь помещения общего пользования	кв.м.	-	1929,6
Количество этажей	шт.	-	23
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	119/8857,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1301,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	21/1324,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	62/5360,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	7/871,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9170,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичная кладка из кирпича, кирпичная кладка из камня
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Копия верна
Гребенщикова О.П.
«15» 04 2018 г.

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и гостиничными номерами в стилобатной части, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,032	0,032
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты	Экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты



КОПИЯ ВЕРНА

Гребенников О.П.

« 15 » 11 2018 г.

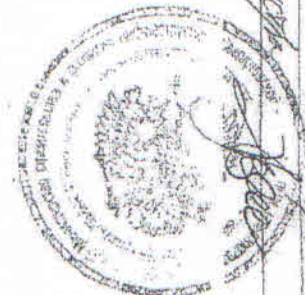
Заполнение световых проемов		Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерным и стеклопакетам и, оснащенные вентиляционными клапанами	Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерным и стеклопакетам и, оснащенные вентиляционными клапанами
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

И.о. Министра

В.А. Московских



Принято, промульсировано, скреплено печатью

В.А. Московских



КОПИЯ ВЕРНА

Гребенникова О.П.

«15» 01

2018 г.