

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38 (ЖК «Аристократъ»)

г. Екатеринбург

«07» декабря 2018 года.

### Уважаемые собственники помещений ЖК «АРИСТОКРАТЪ»

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ), будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений ЖК «Аристократъ» в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ). Познакомиться с материалами собрания можно в офисе № 201 ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» с 15.00 «11» декабря 2018 года.

Место и время проведения очной части общего собрания: «18» декабря 2018 года в 19.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, в холле второго этажа, зона рецепции, для совместного обсуждения вопросов повестки дня.

Решения собственников при заочной форме голосования передаются в офис № 201 ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» до 19.00 «31» января 2019 года.

Начало регистрации участников собрания: «18» декабря 2018 года с 18.30

**Начало приема решений собственников: с 19 часов 00 минут «18» декабря 2018 года.**

**Окончание приема решений собственников: 19 часов 00 минут «31» января 2019 года.**

**Годовое общее собрание проводится по инициативе директора ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» Загуменнова С.А.**

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. Утверждение сметы расходов (плана работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
5. О наделении ООО «УК «Аристократъ» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД.
6. Утверждение порядка формирования, порядка расходования «Резервного фонда МКД» и размера взноса в «Резервный фонд МКД» для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Утверждение нового порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.
8. О предоставлении права собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему
10. Избрание нового состава Совета многоквартирного дома.

Инициатор собрания: директор ООО «УК «Аристократъ» **Загуменнов С.А.**

