

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46 (ЖК «Вивальди»)

г. Екатеринбург.

«16» февраля 2019 года

Уважаемые собственники помещений ЖК «Вивальди»

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений ЖК «Вивальди» в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ). Познакомиться с материалами собрания можно в офисе ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46, оф. 200, с 15.00 «20» февраля 2019 года.

Место и время проведения очной части общего собрания: «28» февраля 2019 года в 19.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 91, в актовом зале колледжа управления и сервиса, для совместного обсуждения вопросов повестки дня.

Решения собственников при заочной форме голосования передаются в офис ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46, офис 200, до 19.00 «14» марта 2019 г.

Начало регистрации участников собрания: «28» февраля 2019 года с 18.30

Начало приема решений собственников: с 19 часов 00 минут «28» февраля 2019 года.

Окончание приема решений собственников: 19 часов 00 минут «14» марта 2019 года.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе директора ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ» Загуменнова С.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений в МКД.
4. О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственных субъектов Российской Федерации (Федеральный закон РФ № 258-ФЗ от 29.07.2017 г. «О внесении изменений в ст. 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и ст. 12 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»).
5. Утверждение Правил проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в ЖК «Вивальди» (г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 46).
6. О принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге операторам связи по стоимости 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи, с наделением ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» полномочиями на заключение соответствующего договора с операторами связи от имени собственников.
7. О принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества (в т.ч. фасадов МКД) собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, рекламных вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и рекламных вывесок) по стоимости 800 рублей в месяц с одного кв.м. размещенных конструкций, с наделением ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.
8. О принятии решения о наделении ООО «Управляющая Компания «АРИСТОКРАТЪ» полномочиями: - на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, рекламных вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и рекламных вывесок) незаконно установленных в МОП МКД и на фасаде многоквартирного жилого дома № 46 по улице

Тверитина в городе Екатеринбурге, т.е. без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора - на осуществление демонтажа оборудования и рекламных конструкций, рекламных вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и рекламных вывесок) незаконно установленных в МОП МКД и на фасаде многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге, т.е. без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

9. Об избрании Совета многоквартирного жилого дома № 46 по улице Тверитина в городе Екатеринбурге в количестве 9 человек из числа собственников, написавших заявления о включении их кандидатур в бюллетень для голосования.
10. Об утверждении порядка подключения помещений в доме расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 46 к системе подачи питьевой воды прошедшей дополнительную очистку.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Тверитина в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему.
12. Об утверждении формы соглашения собственников многоквартирного жилого дома о согласовании перепланировок, реконструкций, переустройств и переоборудование любых жилых и нежилых помещений; машино-мест в доме расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 46.
13. О даче согласия (согласовании) перепланировки в доме расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 46:
14. А) жилых квартир №№ 1-119,
 Б) нежилых помещений с кадастровыми номерами:
 66:41:0601039:305, 66:41:0601039:299, 66:41:0601039:300, 66:41:0601039:301, 66:41:0601039:302,
 66:41:0601039:303, 66:41:0601039:378, 66:41:0601039:377, 66:41:0601039:306, 66:41:0601039:307,
 66:41:0601039:308, 66:41:0601039:309, 66:41:0601039:310, 66:41:0601039:312, 66:41:0601039:313,
 66:41:0601039:379, 66:41:0601039:380, 66:41:0601039:386, 66:41:0601039:385, 66:41:0601039:384,
 66:41:0601039:343, 66:41:0601039:360, 66:41:0601039:361, 66:41:0601039:365, 66:41:0601039:364,
 66:41:0601039:356, 66:41:0601039:359, 66:41:0601039:354, 66:41:0601039:363, 66:41:0601039:368,
 66:41:0601039:357, 66:41:0601039:352, 66:41:0601039:358, 66:41:0601039:367, 66:41:0601039:355,
 66:41:0601039:372, 66:41:0601039:348, 66:41:0601039:353, 66:41:0601039:347, 66:41:0601039:350,
 66:41:0601039:369, 66:41:0601039:346, 66:41:0601039:362, 66:41:0601039:345, 66:41:0601039:351,
 66:41:0601039:366, 66:41:0601039:349,
 В) машино-мест с кадастровыми номерами:
 66:41:0601039:332, 66:41:0601039:331, 66:41:0601039:330, 66:41:0601039:327, 66:41:0601039:328,
 66:41:0601039:329, 66:41:0601039:326, 66:41:0601039:325, 66:41:0601039:324, 66:41:0601039:323,
 66:41:0601039:322, 66:41:0601039:321, 66:41:0601039:320, 66:41:0601039:319, 66:41:0601039:318,
 66:41:0601039:135, 66:41:0601039:134, 66:41:0601039:133, 66:41:0601039:132, 66:41:0601039:131,
 66:41:0601039:130, 66:41:0601039:129, 66:41:0601039:128, 66:41:0601039:127, 66:41:0601039:126,
 66:41:0601039:125, 66:41:0601039:124, 66:41:0601039:123, 66:41:0601039:122, 66:41:0601039:121,
 66:41:0601039:120, 66:41:0601039:341, 66:41:0601039:340, 66:41:0601039:339, 66:41:0601039:338,
 66:41:0601039:337, 66:41:0601039:336, 66:41:0601039:335, 66:41:0601039:333, 66:41:0601039:334,
 66:41:0601039:145, 66:41:0601039:119, 66:41:0601039:118, 66:41:0601039:115, 66:41:0601039:116,
 66:41:0601039:117, 66:41:0601039:144, 66:41:0601039:143, 66:41:0601039:142, 66:41:0601039:141,
 66:41:0601039:140, 66:41:0601039:139, 66:41:0601039:138, 66:41:0601039:137, 66:41:0601039:136,
 66:41:0601039:176, 66:41:0601039:175, 66:41:0601039:174, 66:41:0601039:173, 66:41:0601039:172,
 66:41:0601039:171, 66:41:0601039:170, 66:41:0601039:169, 66:41:0601039:168, 66:41:0601039:167,
 66:41:0601039:166, 66:41:0601039:165, 66:41:0601039:164, 66:41:0601039:163, 66:41:0601039:162,
 66:41:0601039:161, 66:41:0601039:160, 66:41:0601039:159, 66:41:0601039:158, 66:41:0601039:157,
 66:41:0601039:156, 66:41:0601039:155, 66:41:0601039:154, 66:41:0601039:153, 66:41:0601039:152,
 66:41:0601039:151, 66:41:0601039:150, 66:41:0601039:149, 66:41:0601039:147, 66:41:0601039:146,
 66:41:0601039:148

14. О согласовании перепланировки квартиры № 114 в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 46, согласно проекта (шифр: 19.1/01-АС) разработано ООО «Ремонт-проект».
15. Об уборке мест общего пользования (проезды, проходы) в паркинге дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 46 с периодичностью не менее 6 раз в месяц.

Инициатор собрания: директор ООО «УК «Аристократь»

С.А. Загуменнов

