

Информация по собранию

№ вопроса повестки дня ОС	По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты голосования по вопросам повестки дня общего собрания		
		за	против	воздержался
1	Избрать Загуменнова Сергея Андреевича (директора ООО «УК «АРИСТОКРАТЪ») - председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.			
2	Избрать Суворову Ирину Петровну (собственника квартиры № 104) - секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге.			
3	Избрать членами счетной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге для подведения итогов настоящего общего собрания:	-	-	-
3.1.	Окатьев Дмитрий Аркадьевич (собственника квартиры № 20)			
3.2.	Пономарев Дмитрий Евгеньевич (собственника квартиры № 106)			
3.3.	Журавлев Алексей Александрович (собственника квартиры № 29)			
4.	Утвердить смету расходов (план работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года			
5.	Наделить ООО «УК «Аристократъ» полномочиями на заключение и подписание договоров на сдачу в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге по стоимости согласованной с собранием СМД или общим собранием МКД, все денежные средства собранные от сдачи в аренду общего имущества МКД аккумулируются ООО «УК «Аристократъ» на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД».			
6.	<p>Утвердить порядок формирования, порядок расходования «Резервного фонда МКД» и размер взноса в «Резервный фонд МКД»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Резервный фонд МКД» предназначен для финансирования работ, услуг, товаров и материалов не предусмотренных сметой расходов (планом работ) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома № 38 по улице Мельникова в городе Екатеринбурге и которые невозможно профинансировать за счет средств Фонда капитального ремонта. - ООО «УК «Аристократъ» аккумулирует денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД и от поступлений ежемесячного резервного взноса на своем расчетном счете на отдельной статье «Резервный фонд МКД». - Предоставить собранию Совета многоквартирного дома полномочия на распоряжение денежными средствами собранными на отдельной статье «Резервный фонд МКД». - Перечисление денежных средств по этой статье осуществляет ООО «УК «Аристократъ», только согласно решения собрания СМД. ООО «УК «Аристократъ» 			

	<p>отчитывается за сбор и расходование денежных средств этой статьи перед собранием СМД, неизрасходованный остаток денежных средств на этой статье в очередном финансовом году прибавляется к денежным средствам этой статьи следующего финансового года).</p> <p>- Размер взноса в «Резервный фонд МКД» составляет: 1 (один) рубль 00 копеек с квадратного метра помещения находящегося в собственности – ежемесячно.</p>			
7.	<p>Утвердить новый порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге: инициатор собрания направляет сообщение собственнику каждого помещения (и жилого, и нежилого) заказным письмом или вручает уведомление о проведении собрания собственникам помещений лично под роспись.</p>			
8.	<p>Предоставить право собственнику офиса № 302 разместить вывеску на фасаде многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге размером 2420 x 5450 мм (собственник офиса № 302 предоставляет всем собственникам МКД 20 процентную скидку на посещение «Йога центра»).</p>			
9.	<p>Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге и всех приложений к нему:</p> <p>- оригиналы хранятся в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;</p> <p>- копии хранятся в офисе ООО «УК «Аристократъ» № 201 в доме № 38 по ул. Мельникова в городе Екатеринбурге</p>			
10.	<p>Избрать новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек из числа собственников помещений МКД, согласно поданных заявлений /в п.п. 10.1-10.12 можно проголосовать (за, против или воздержался) не более чем за девять кандидатов в Совет многоквартирного дома/:</p>	-	-	-
10.1.	Беспалову Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 122			
10.2.	Глезденева Вячеслава Витальевича – собственника квартиры № 13			
10.3.	Демина Дмитрия Владимировича – собственника офиса № 86 и офиса № 87			
10.4.	Дерябина Сергея Николаевича – собственника квартиры № 24			
10.5.	Жабину Веру Сергеевну – собственника квартиры № 125			
10.6.	Звездину Светлану Юрьевну – собственника квартиры № 129			
10.7.	Кирия Серго Демуровича – собственника квартиры № 123			
10.8.	Клевцова Петра Сергеевича – собственника офиса № 90			
10.9.	Кривцову Ирину Алексеевну – собственника квартиры № 17			
10.10.	Кузнецова Анатолия Николаевича – собственника квартиры № 111			
10.11.	Сафина Артура Рамильевича – собственника квартиры № 70			
10.12.	Фаттахова Дмитрия Мерсельевича – собственника квартиры № 159			